

# JAARVERSLAG 2022



# STICHTING TUCHTRECHTSPRAAK NRVT

Vastgesteld door het Bestuur d.d. 17 juli 2023

# JAARVERSLAG 2022

## INHOUDSOPGAVE

- 1. BESTUURSVERSLAG**
  - 1.1 Van het bestuur
  - 1.2 Gecomprimeerde Begroting 2023
  - 1.3 Van de Raad van Toezicht
  - 1.4 Het Tuchtcollege, de Commissie van Beroep en de Geschillencommissie Validaties
  - 1.5 Samenstelling Tuchtcollege NRVT
- 2. JAARREKENING**
  - 2.1 Balans per 31 december 2021
  - 2.2 Staat van baten en lasten over 2021
  - 2.3 Kasstroomoverzicht
  - 2.4 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling
  - 2.5 Toelichting op de balans
  - 2.6 Toelichting op de staat van baten en lasten
  - 2.7 Toelichting op de begroting
  - 2.8 Gebeurtenissen na de balansdatum
  - 2.9 Ondertekening door het bestuur
  - 2.10 Ondertekening door de Raad van Toezicht
- 3. OVERIGE GEGEVENS**
  - 3.1 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant
- 4. BIJLAGEN**
  - 4.1 Bijlage 1: Toelichting naar kostenplaatsen

# 1. BESTUURSVERSLAG

## 1.1 Van het bestuur

### Inleiding

Ieder jaar beoordelen taxateurs voor miljarden aan vastgoed, zoals woningen, kantoren, bedrijfspanden, agrarische bedrijven, zorgvastgoed, scholen. Een taxatie is van grote maatschappelijke waarde. Vastgoedwaarderingen dienen daarom objectief, transparant en onafhankelijk tot stand komen en moeten worden uitgevoerd door gekwalificeerde taxateurs, die handelen op basis van erkende regels en richtlijnen. In het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) staan deze taxateurs geregistreerd.

Als er twijfel is of een register taxateur een taxatie wel volgens deze regels en richtlijnen heeft uitgevoerd, dan is een klacht bij het Tuchtcollege NRVT mogelijk. Voor het in standhouden en faciliteren is de stichting Tuchtrechtspraak NRVT verantwoordelijk.

Het Tuchtcollege NRVT voorziet in een laagdrempelige procedure bij klachten over taxatiewerkzaamheden door register taxateurs. Belanghebbenden kunnen hun klachten voorleggen aan het Tuchtcollege NRVT. De register taxateur krijgt de gelegenheid - in het kader van hoor & wederhoor – om op de klacht te reageren. Beide kanten worden gewogen door een Kamer van het Tuchtcollege NRVT en vervolgens getoetst aan de geldende regels en richtlijnen.

In een hoorzitting krijgen zowel de klager als de register taxateur de gelegenheid om hun standpunt toe te lichten. De leden van de Kamer van het Tuchtcollege NRVT zorgen ervoor dat helder wordt waarover verschil van inzicht is ontstaan. Heeft de register taxateur zijn afwegingen duidelijk genoeg verwoord in het taxatierapport? Heeft de belanghebbende de register taxateur volledig geïnformeerd? Had de communicatie beter gekund? Hadden partijen helder wat er over en weer van elkaar verwacht mocht worden?

Het Tuchtcollege NRVT legt de overwegingen vast in een uitspraak, die zowel zorgt voor geschilbeslechting voor de betreffende partijen als voor richting in de jurisprudentie.

Zo kan ongenoegen van klagers worden gekanaliseerd en behandeld en weten register taxateurs dat klachten op deskundige en empathische wijze worden afgehandeld.

De procedure van de tuchtrechtspraak is vastgelegd in het Reglement Tuchtrechtspraak NRVT.

De stichting Tuchtrechtspraak NRVT is onafhankelijk van de stichting NRVT.

## Doel

De stichting Tuchtrechtspraak NRVT heeft ten doel in het kader van het publieke belang bij professionele taxatiediensten het realiseren, het in standhouden en faciliteren van een:

- Tuchtcollege voor de behandeling van klachten in eerste aanleg en hoger beroep jegens (gewezen) register taxateurs;
- Commissie van Beroep voor de behandeling van beroepsschriften tegen besluiten van het bestuur van NRVT, met name over in- en uitschrijving van register taxateurs;  
en
- Geschillencommissie voor de geschilbeslechting tussen een register taxateur en NWWI als Validatie instituut over een ter validatie aangeboden taxatierapport.

## Bestuur

Het bestuur werd de afgelopen jaren gevormd door mr. W.W. (Wim) van 't Hoff, voorzitter en G.J.M. (Gerard) Appelman MBA, penningmeester, beiden benoemd in 2016. In 2021 heeft Gerard Appelman aangegeven dat hij zijn bestuursperiode wilde beëindigen.

Na afronding van de jaarstukken over 2021, heeft de heer Appelman afscheid genomen en is per 1 augustus 2022 uitgeschreven als bestuurder. De stichting Tuchtrechtspraak NRVT is Gerard Appelman zeer erkentelijk voor zijn bijdrage aan de opbouw- en uitbouwfase van de stichting, waarin de basis gelegd werd voor een gezond financieel beleid.

In de loop van 2021 is een wervingsprocedure opgestart voor nieuwe bestuursleden. Hierbij zijn een tweetal kandidaten met een ruime ervaring in onder meer het tuchtrecht bereid gevonden toe te treden als bestuurslid van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT.

Vervolgens heeft de Raad van Toezicht in januari 2022 een tweetal nieuwe bestuursleden benoemd:

- Prof. mr. A.I.M. (Toon) van Mierlo

en

- Mr. J. (Jeroen) Recourt.

Hiermee is het bestuur, met voorzitter Wim van 't Hoff, met drie bestuursleden compleet en in overeenstemming met (artikel 5.1 van) de statuten. Toon van Mierlo heeft na het aftreden van Gerard Appelman per 1 augustus 2022 de rol van penningmeester op zich genomen.

## **Bestuurs- en andere vergaderingen**

In het verslagjaar 2022 hebben zes reguliere bestuursvergaderingen plaatsgevonden van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT.

Daarnaast is er viermaal overleg geweest tussen het bestuur van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT en het bestuur en directie van de stichting NRVT. Ook waren er meerdere informele overleggen in beperktere samenstelling, zoals meerdere overleggen van de penningmeesters over de financiering van de Geschillencommissie Validaties in april 2022 en over de (concept)begroting 2023.

Om agenda technische redenen is het niet gelukt om in het verslagjaar een volledige Heisessie te doen plaatsvinden. De geplande Heisessie in juli 2022 is omgezet in een overleg tussen de besturen van de stichting Tuchtrechtspraak en directie en bestuur van de stichting NRVT. Een tweede geplande Heisessie in september 2022 is komen te vervallen.

Gezamenlijk overleg van de Raad van Toezicht met het bestuur van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT heeft tweemaal plaatsgevonden, in juni en in november 2022. Daarvoor heeft de Raad van Toezicht in oktober 2022 de begroting 2023 besproken en hiermee ingestemd. Ook heeft meermalen informeel overleg met de Raad van Toezicht plaatsgevonden.

## **Aanpassing bijdragen**

De belangrijkste inkomstenbron van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT bestaat uit de jaarlijkse bijdrage van individuele register taxateurs. Deze bijdrage bedroeg in het verslagjaar € 70,00 per bij de stichting NRVT ingeschreven register taxateur.

Met de ontwikkeling door de stichting NRVT van een systeem van doorlopend toezicht is het aantal door het bestuur van NRVT bij het Tuchtcollege NRVT ingediende klachten, aanzienlijk gestegen. In het kader van doorlopend toezicht worden door interne en externe auditors audits uitgevoerd bij register taxateurs. Blijkt uit een audit dat een register taxateur niet handelt conform de reglementen van NRVT, dan kan het bestuur van de stichting NRVT – indien het geconstateerde daarvoor voldoende aanleiding geeft - besluiten een kwestie als tuchtklacht voor te leggen aan het Tuchtcollege NRVT.

De bijdrage voor 2023 per individuele register taxateur is vastgesteld op € 75,00. Dit is met name ingegeven door de toegenomen inflatie.

## **Eigen vermogen**

Het aantal klachten dat in een bepaald jaar wordt ingediend, is een gegeven voor de stichting Tuchtrechtspraak NRVT. Daarom is bij de oprichting van de stichting Tuchtrechtspraak met de stichting NRVT een financiële achtervangregeling overeengekomen. Deze afspraken zijn vormgegeven door middel van een algemene garantiestelling door de stichting NRVT. De voorwaarden van deze garantiestelling zijn tussen beide stichtingen vastgelegd in een overeenkomst, gesloten in 2017.

In deze overeenkomst is tevens opgenomen dat het statutair verplichte eigen vermogen van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT aan de volgende voorwaarden dient te voldoen:

- het eigen vermogen is gelijk aan het bedrag van alle uitgaven van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT in het voorafgaande boekjaar;
- de hoogte van het eigen vermogen van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT zal niet lager worden vastgesteld dan honderduizend euro (€ 100.000,00).

Door het positieve resultaat in het verslagjaar van € 62.654,00 is het eigen vermogen van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT toegenomen van € 208.933,00 per ultimo 2021, tot € 271.587,00 per ultimo 2022. Hierbij is wel voldaan aan het in de overeenkomst opgenomen minimale bedrag van € 100.000,00, maar is het bedrag nog niet voldoende om alle uitgaven van het voorafgaande boekjaar te kunnen dekken. De totale bedrijfslasten namen gedurende het verslagjaar toe van € 352.367,00 in boekjaar 2021 tot € 404.836,00 over 2022.

In het besturenoverleg van 26 september 2022 is besproken dat – mede vanwege de sinds de oprichting elk jaar toegenomen totale bedrijfslasten van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT – het weerstandsvermogen van eenmaal de totale bedrijfslasten in het voorafgaande boekjaar, erg fors is. Besloten is dit uitgangspunt voor de begroting 2023 te verlaten. Er is niet gekozen voor aanpassing van de overeenkomst uit 2017.

### **Begroting 2023**

De (nieuwe) penningmeester van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT heeft namens het bestuur een aantal uitgangspunten opgesteld voor de op te stellen begroting en deze afgestemd met de penningmeester van de stichting NRVT. Het bestuur heeft de uitkomsten in de 40<sup>e</sup> bestuursvergadering van 31 augustus 2022 besproken. Vervolgens is de conceptbegroting 2023 op 26 september 2022 in het besturenoverleg besproken tussen de stichting Tuchtrechtspraak NRVT en de stichting NRVT. Daarbij hebben beide stichtingen afgestemd dat de begroting 2023 naar verwachting niet zou leiden tot substantiële groei van het weerstandsvermogen tot de afspraken in de overeenkomst uit 2017. De conceptbegroting is naar aanleiding daarvan aangepast door het bestuur van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT. Daarna is de conceptbegroting door de penningmeester voorgelegd aan de Raad van Toezicht. De Raad van Toezicht heeft op 21 oktober 2022 de begroting geaccordeerd.

### **Betaling overschot**

Naast de jaarlijkse bijdrage per register taxateur ontvangt de stichting Tuchtrechtspraak NRVT een beperkte bijdrage van klagers in de vorm van klachtgeld. Deze bijdrage geldt overigens niet voor klachten die door de stichting NRVT bij het Tuchtcollege NRVT worden ingediend. Deze bijdrage van € 150,00 per tuchtklacht, wordt aan de klager terugbetaald als de klacht door het Tuchtcollege NRVT gegrond wordt verklaard.

Eventuele kostenveroordelingen en boeten komen niet bij de stichting Tuchtrechtspraak NRVT terecht, maar komen ten goede aan de stichting NRVT. Deze keuze is bewust gemaakt vanwege de voornoemde garantiestelling en om het opleggen van boeten en kostenveroordelingen geen rol te laten spelen in de financiering van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT.

In verband met de algemene garantiestelling door de stichting NRVT zal, indien het eigen vermogen van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT hoger is dan het beoogde eigen vermogen, de stichting Tuchtrechtspraak NRVT het meerdere uitkeren aan NRVT binnen één maand na de vaststelling van de jaarrekening van het voorafgaande boekjaar en de vaststelling van het beoogde eigen vermogen.

Bij liquidatie van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT zal de stichting het saldo van de vereffening uitkeren aan NRVT.

Bij beëindiging van de overeenkomst zal de stichting Tuchtrechtspraak NRVT na afwikkeling van de lopende procedures en administratieve zaken het daarna nog aanwezige eigen vermogen binnen een redelijke termijn uitkeren aan de NRVT.

### **Reglementen**

Begin 2022 heeft het bestuur van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT een nieuwe versie van het Reglement Tuchtrechtspraak vastgesteld na voorlegging aan het gehele Tuchtcollege NRVT tijdens de Plenaire Bijeenkomst in november 2021. Vervolgens is gebleken dat de laatste versie van de wijzigingen niet afgestemd was met de stichting NRVT. Dit is in de loop van 2022 alsnog gebeurd, waarna het Reglement op 31 augustus 2022 opnieuw door het bestuur is vastgesteld.

Een belangrijke wijziging in het herziene Reglement is dat een Kamer van het Tuchtcollege flexibeler van samenstelling kan zijn, zodat bij eenvoudige klachten volstaan kan worden met een enkelvoudige Kamer.

## 1.2 Gecomprimeerde begroting 2023

	<u>Realisatie jaar 2022</u>	<u>Begroting jaar 2022</u>	<u>Begroting jaar 2023</u>
<b>BATEN</b>			
Jaarlijkse bijdragen tuchtrecht NRVT	459.230	420.000	470.425
Bijdragen tuchtzaken en geschillen	8.959	8.500	10.000
Totaal baten	<u>468.189</u>	<u>428.500</u>	<u>480.425</u>
<b>LASTEN</b>			
Afschrijvingskosten	488	325	500
Personeelskosten	350.496	355.307	422.330
Accountants- en advieskosten	9.279	6.500	6.750
Overige kosten	44.573	58.200	45.700
Totaal lasten	<u>404.836</u>	<u>420.332</u>	<u>475.280</u>
<i>Resultaat bedrijfsactiviteiten</i>	63.353	8.168	5.145
Financiële baten	234	-	-
Financiële lasten	-933	-	-
<b>Resultaat</b>	<u><b>62.654</b></u>	<u><b>8.168</b></u>	<u><b>5.145</b></u>

### 1.3 Van de Raad van Toezicht

De Raad van Toezicht bestaat uit drie leden, Hamit Karakus, Ed Schless en Peter Keur (voorzitter).

In dit verslagjaar zijn er twee bijeenkomsten geweest met het Bestuur en de ambtelijk secretaris.

Naast deze bijeenkomsten is er regelmatig overleg tussen de voorzitter van het Bestuur, Wim van 't Hoff en de voorzitter van de Raad van Toezicht. Tevens hebben de individuele leden regelmatig contacten over de zaken in hun specifieke aandachtsgebieden.

We hebben afscheid genomen van Gerard Appelman als penningmeester van het Bestuur van de Stichting Tuchtrechtspraak. Wij willen hem bedanken voor hetgeen hij voor de Stichting gedaan heeft.

De Raad van Toezicht is verheugd goede opvolgers te hebben gevonden in Toon van Mierlo en Jeroen Recourt. Het Bestuur bestaat derhalve nu uit drie personen wat in de huidige situatie evenwichtig is. Toon van Mierlo vult onder meer de rol van penningmeester in.

In onze gesprekken zijn aan de orde gekomen: de begroting en de bijbehorende cijfers, waar nodig goedkeuring van deze begroting; het aantal te verwachten tuchtzaken en de bijbehorende kosten; de onafhankelijke positie van de Stichting Tuchtrechtspraak en de borging daarvan en het op te stellen rooster van aftreden van het bestuur.

De Raad van Toezicht spreekt haar waardering uit voor de manier waarop het Bestuur en de ambtelijk secretaris hun werk verrichten. Deze waardering geldt verder voor medewerkers van het secretariaat en de diverse commissieleden van het Tuchtcollege NRVT.

## 1.4 Het Tuchtcollege NRVT, de Commissie van Beroep en de Geschillencommissie Validaties

### Algemeen

Het Tuchtcollege bestaat uit juristen met een ruime ervaring in de rechterlijke macht (leden A) en/of advocatuur en deskundigen Register Taxateurs (leden B).

In het verslagjaar zijn er geen leden benoemd of teruggetreden. Wel hebben enkele leden A aangekondigd hun inzet voor het Tuchtcollege NRVT te gaan beëindigen. Ook is gebleken dat enkele leden zich hebben uitgeschreven uit de Kamer LAV – landelijk en agrarisch vastgoed – zodat hiervoor nieuwe deskundigen dienen te worden aangetrokken. Hiervoor zijn in het verslagjaar voorbereidingen getroffen.

In het verslagjaar is gestart met intervisie van de voorzitters van het Tuchtcollege NRVT, in het kader van verdere professionalisering. Hiervoor is in 2021 mevrouw Janny Kranenburg, voormalig staatsraad van de Raad van State aangetrokken. Dit betreft intervisie door middel van het geven van (mondelijke) feedback op het functioneren van de voorzitters bij hoorzittingen van het Tuchtcollege NRVT.

Om de leden op de hoogte te houden van de jurisprudentie, worden maandelijks alle uitspraken geanonimiseerd aan alle leden toegestuurd. Het betreft dan zowel uitspraken van het Tuchtcollege NRVT, van de Commissie van Beroep als uitspraken van de Geschillencommissie Validaties.

In november 2022 is opnieuw een Plenaire Bijeenkomst georganiseerd. Hierbij is door professor dr. Peter van Gool FRICS een presentatie verzorgd over de situatie op de woningmarkt. Daarnaast zijn de aanwezige leden van het Tuchtcollege geïnformeerd over de ontwikkelingen rond de Bureauwaardering door de heer André Schots RT, die betrokken is geweest bij de voorbereiding van de regelgeving hieromtrent.

### Tuchtklachten

In 2022 zijn er door het Tuchtcollege NRVT 86 uitspraken gedaan, waarvan 12 in hoger beroep. Dat is een daling ten opzichte van 2021, waar in totaal 113 uitspraken werden gewezen, maar het aantal ligt vrijwel gelijk met het aantal uitspraken in 2020.

Reden hiervoor is dat NRVT het afgelopen jaar geen klachten hoefden in te dienen wegens het niet-meewerken aan doorlopend toezicht. Dat zag vooral op het niet (op tijd) invullen van de Eigen Verklaring. De inspanningen van NRVT om alle register-taxateurs te bereiken en hen ervan te overtuigen dat de Eigen Verklaring (tijdig) ingevuld diende te worden, werpen kennelijk vruchten af.

Het aantal klachten van NRVT bleef echter met 40 klachten gelijk aan die van 2021. Vooral het aantal klachten als uitvloeisel van audits in het kader van doorlopend toezicht, nam toe.

Ook dit jaar werden – in één geval na hoger beroep – alle klachten van NRVT gegrond verklaard.

Maar de meerderheid van de bij het Tuchtcollege NRVT ingediende klachten, was in 2022 nog steeds afkomstig van belanghebbenden, te weten 46 van de 86. Het grootste deel van deze klachten waren afkomstig van particulieren (30). Het aantal klachten ingediend door bedrijven is gestegen (14), dat was voorheen 10% en nu 16% van het totale aantal. Het NWWI diende een tweetal klachten in, waarvan één naar aanleiding van een eerder voorgelegd geschil. Nog steeds is geen enkele klacht voorgelegd door een financiële instelling.

Het percentage gegronde klachten is opnieuw licht gestegen tot 69% (was: 67%).

De gemiddelde doorlooptijd van een klachtdossier (in eerste aanleg) bedroeg circa 20 weken. De totale doorlooptijd van een klachtdossier in eerste aanleg en hoger beroep was circa 40 weken.

De meest geschonden norm was opnieuw het fundamentele beginsel van zorgvuldigheid en transparantie. In deze gevallen ontbrak essentiële informatie waardoor het taxatierapport niet inzichtelijk was en de gedachtegang van de register-taxateur niet te volgen was.

Dat was aan de orde in 40 uitspraken, daarnaast werd in nog eens 14 uitspraken schending van dit beginsel in combinatie met schending van andere beginselen, zoals vakbekwaamheid, objectiviteit en onafhankelijkheid.

In het merendeel van de klachten betreft het getaxeerde object een woning, wat natuurlijk een logisch gevolg is van het grote aandeel van particuliere klagers.

Er zijn in totaal 12 uitspraken in hoger beroep geweest. In 7 uitspraken werd de uitspraak in eerste aanleg door het Tuchtcollege in hoger beroep bevestigd. In 5 uitspraken was het hoger beroep gegrond, waarbij eenmaal een lichtere maatregel werd opgelegd, tweemaal werd gegrondverklaring uitgesproken zonder oplegging van een maatregel. In de overige twee uitspraken waarbij het hoger beroep werd toegewezen, werd als maatregel een waarschuwing opgelegd.

De meest opgelegde maatregel bij gegrondverklaring van een klacht was een berisping (29 maal), waarvan deels (5 maal) in combinatie met een boete. In 18 gegronde klachten werd een waarschuwing opgelegd. In 2021 werd er 39 keer een berisping opgelegd en 25 keer een waarschuwing.

Een schorsing (deels voorwaardelijk) werd in 7 maal opgelegd. Dat was in 2021 nog 8 maal.

De uitspraken van het Tuchtcollege hebben nog niet geleid tot definitieve verwijdering van een register taxateur uit het register van NRVT. Wel is vastgesteld dat diverse register-taxateurs na een gegronde uitspraak zelf hebben besloten zich uit te schrijven.

Vrijwel alle uitspraken zijn (geanonimiseerd) gepubliceerd op de website van NRVT en zijn opgenomen in de Nieuwsbrief van NRVT.

De stichting Tuchtrechtspraak is in oktober 2022 in Kort Geding betrokken door een klagende partij. Inzet betrof het uitstel van een geplande hoorzitting in de tuchtklacht. Bestuurslid Toon van Mierlo heeft hierbij als advocaat voor de stichting opgetreden. De vordering is in zijn geheel afgewezen en de klagende partij is veroordeeld tot betaling van de (integrale) kosten.

## Beroepszaken

Eind juli 2022 heeft NRVT een aantal register taxateurs uit te schrijven uit de Kamer Wonen omdat zij niet hadden voldaan aan het verplichte Scholingstraject 2020. Hieraan hadden deze register-taxateurs uiterlijk op 31 december 2021 moeten voldoen. Daarna is nog een uitstel tot 1 juli 2022 verleend.

Van deze groep hebben tien register-taxateurs de uitschrijvingsbeslissing voorgelegd bij de Commissie van Beroep. De Commissie van Beroep heeft hiervan 5 maal het beroep afgewezen en eenmaal een beroep wegens termijnoverschrijving niet-ontvankelijk geacht. In alle gevallen bleef de beslissing tot uitschrijving in stand.

De doorlooptijd van de beroepszaken was gemiddeld 16 weken.

De andere beroepen zijn ingetrokken.

De uitspraken van de Commissie van Beroep zijn – geanonimiseerd – gepubliceerd op de website van NRVT en zijn opgenomen in de Nieuwsbrief van NRVT.

## Validatiegeschillen

Vanaf oktober 2020 bestaat de mogelijkheid een geschil omtrent een validatie voor te leggen aan de Geschillencommissie. De Geschillencommissie Validaties is opgezet op initiatief van NRVT - als toezichthouder van het NWWI - in overleg met het NWWI. Afsgesproken werd dat na een tiental zaken de werking van de Geschillencommissie zou worden geëvalueerd. Dat aantal werd bereikt in de eerste helft van 2022.

Uit deze evaluatie is gebleken dat de Geschillencommissie in een behoefte voorziet, met name nu het NWWI het enige validatie-instituut is voor woningtaxaties.

Vervolgens is door NRVT en het NWWI de voorkeur uitgesproken voor uitvoering van de Geschillencommissie Validaties door de Stichting Tuchtrechtspraak.

In de tweede helft van 2022 zijn diverse gesprekken gevoerd om tot nieuwe afspraken te komen. In deze periode zijn de werkzaamheden van de Geschillencommissie Validaties enkele maanden opgeschort. Per eind oktober 2022 heeft het NWWI besloten de gang naar de Geschillencommissie Validaties weer mogelijk te maken, met als basis het bestaande Reglement Geschillenbeslechting Validaties (vastgesteld 16 september 2020), terwijl gewerkt wordt aan een nieuw Reglement, dat naar verwachting in de loop van 2023 door het bestuur kan worden vastgesteld.

De Geschillencommissie Validaties heeft in 2022 in totaal in 6 geschillen uitspraak gedaan, waarbij twee geschillen zijn toegewezen en vier zijn afgewezen. De gemiddelde doorlooptijd van een geschil bedroeg 30 dagen.

De uitspraken van de Geschillencommissie Validaties zijn – geanonimiseerd – gepubliceerd op de website van NRVT en zijn opgenomen in de Nieuwsbrief van NRVT.

## Samenstelling Tuchtcollege NRVT 2022

### Leden A

mr. J.C. van Dijk (tot 1 mei 2023)  
mr. J.J. Roos (tot 1 juli 2023)  
mr. B.J. Sol  
mr. E.J. van Sandick  
mr. G.W.L.M. Dammers  
mr. P. van der Mersch  
mr. H.J. Bunjes (tot 1 mei 2023)  
mr. H.A.M. Goijer-Janssen  
mr. R.F. Meijer  
mr. F.C. Bakker

### Secretarissen

mr. A.M.W. Jol  
mr. M. Niesen  
mr. C.T.M. Beijer

### Leden B

mr. F.L. Adema MSRE MRICS RT  
R.A. Boogaerd MRICS RRV RT  
S.J.H. Brinkmans RT  
drs. ing. F.H. de Bruijne MRICS RT  
M. de la Court RT  
G.P. Felix MRICS REV RT  
ir. C.A.C. Frikkee MRICS RT  
W. de Geus MRICS RT REV  
ing. B.N.J. Huijts MBA MRE MRICS RT  
M. Kühne RT  
B.J. Mols MSRE MRICS SV RT  
dr. P.C. J-P. Nelisse RT  
C.P.A.M. Ossenblok RT REV (tot 1 juli 2023)  
J. Palland RT  
M.E. Peters RMT BV RT  
ing. N.F.W.J. Steentjes MRICS RT SV (tot 1 juli 2023)  
drs. M. Steffen RT  
F.G. Obèr RT  
M.J. Zwinkels RT  
F.A. Hessing RT  
ing. A.J. Verhoek RT  
M. van Hoorn-Rademaker RT (tot 1 juli 2023)

## 2. JAARREKENING

### 2.1 BALANS (NA RESULTAATVERWERKING)

<b>ACTIVA</b>	Toelichting	<b>31-12-2022</b>		<b>31-12-2021</b>	
		€	€	€	€
<b>VASTE ACTIVA</b>					
<b>Materiële vaste activa</b>					
Kantoorapparatuur	1	1.192		1.680	
			1.192		1.680
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>					
<b>Vorderingen</b>					
Belastingen en sociale lasten	2.a	12.012		13.352	
Rekening-courant Stg. NRVT	2.b	-		39.136	
Overige vorderingen	2.c	6.107		257	
			18.119		52.745
<b>Liquide middelen</b>			336.901		222.820
			<u>356.212</u>		<u>277.245</u>
<b>PASSIVA</b>					
<b>EIGEN VERMOGEN</b>					
Algemene reserve	3		271.587		208.933
<b>VREEMD VERMOGEN</b>					
<b>Kortlopende schulden</b>					
Crediteuren		35.543		36.591	
Belastingen en sociale lasten	4.a	5.938		445	
Overlopende passiva en overige schulden	4.b	43.144		31.276	
			84.625		68.312
			<u>356.212</u>		<u>277.245</u>

## 2.2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	Toelichting	2022	Begroting	2021	Begroting
		€	€	€	€
<b>BATEN</b>	<b>5</b>				
Jaarlijkse bijdragen tuchtrecht NRVt		459.230	420.000	413.290	420.000
Bijdragen tuchtzaken en geschillen		8.959	8.500	14.025	3.500
Overige baten		-	-	-	12.500
Totaal baten		<u>468.189</u>	<u>428.500</u>	<u>427.315</u>	<u>436.000</u>
<b>LASTEN</b>					
Afschrijvingskosten	<b>6</b>	488	325	339	325
Personeelskosten	<b>7</b>	350.496	355.307	305.732	359.850
Accountants- en advieskosten	<b>8</b>	9.279	6.500	7.569	6.500
Overige kosten	<b>9</b>	44.573	58.200	38.727	60.300
Totaal lasten		<u>404.836</u>	<u>420.332</u>	<u>352.367</u>	<u>426.975</u>
<b>Resultaat bedrijfsactiviteiten</b>		63.353	8.168	74.948	9.025
<b>Financiële resultaten</b>	<b>10</b>				
Financiële baten		234	-	-	-
Financiële lasten		-933	-	-265	-
<b>Resultaat</b>		<u><b>62.654</b></u>	<u><b>8.168</b></u>	<u><b>74.683</b></u>	<u><b>9.025</b></u>
<b>Resultaatbestemming</b>					
Wijziging van de algemene reserve		62.654	8.168	74.683	9.025
Totaal resultaatbestemming		<u>62.654</u>	<u>8.168</u>	<u>74.683</u>	<u>9.025</u>

## 2.3 KASSTROOMOVERZICHT

	Toelichting	2022		2021	
		€	€	€	€
<b>Resultaat bedrijfsactiviteiten</b>			62.654		74.683
<u>Aanpassingen voor:</u>					
Afschrijvingen	6	488		339	
Mutatie vorderingen	2	34.626		-7.608	
Mutatie kortopende schulden	4	16.313		-844	
<b>Kasstroom uit bedrijfsoperaties</b>			<u>51.427</u>		<u>-8.113</u>
<b>Kasstroom uit operationale activiteiten</b>			114.081		66.570
Investerings in materiële vaste activa	1	-		<u>-810</u>	
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>			<u>-</u>		<u>-810</u>
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>			<u>-</u>		<u>-</u>
<b>Mutatie geldmiddelen (netto kasstroom)</b>			<u>114.081</u>		<u>65.760</u>
<b>Liquide middelen</b>					
Stand begin boekjaar		222.820		157.060	
Mutatie boekjaar		114.081		65.760	
Stand ultimo boekjaar			<u>336.901</u>		<u>222.820</u>

## **2.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

### **Algemene toelichting**

#### **Activiteiten**

De stichting heeft tot doel het uitvoeren van het tuchtrecht van stichting NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs).

#### **Continuïteit van de activiteiten**

De jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

#### **Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister**

De stichting is opgericht op 31 december 2015, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder K.v.K.-nummer 64975878 en gevestigd aan de Watermanweg 104 in Rotterdam.

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

#### **Schattingen bij de toepassing van de grondslagen van waardering en resultaatbepaling**

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het bestuur oordelen vormt en schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen en van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen. De schattingen en onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien en in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft. Er zijn geen waarderingsgrondslagen naar de mening van het bestuur die kritisch zijn ten aanzien van schattingen en veronderstellingen voor het weergeven van de financiële positie.

### **Algemene grondslagen**

#### **Algemeen**

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro en kleine rechtspersonen (RJK) voor kleine organisaties-zonder-winststreven (C1).

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans, de staat van baten en lasten en het kasstroomoverzicht zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

#### **Functionele valuta**

De posten in de jaarrekening worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de stichting haar bedrijfsactiviteiten voornamelijk uitoefent (de functionele valuta).

De jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta van Stichting Tuchtrechtspraak NRVT.

#### **Financiële instrumenten**

Financiële instrumenten omvatten vorderingen onder vlottende activa, liquide middelen, langlopende schulden en kortlopende schulden. Alle financiële instrumenten worden bij de eerste opname verwerkt tegen reële waarde, inclusief direct toerekenbare transactiekosten. Na de eerste opname worden financiële instrumenten gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. De stichting kent geen afgeleide financiële instrumenten.

## **Grondslagen voor de waardering van activa en passiva**

### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen zijn gebaseerd op de verwachte economische levensduur en worden lineair berekend. Voor zover subsidies of daaraan gelijk te stellen vergoedingen zijn ontvangen als éénmalige bijdrage in de afschrijvingskosten, zijn deze in mindering gebracht op de investeringen. Jaarlijks wordt vastgesteld of er bijzondere waardeverminderingen op de materiële vaste activa noodzakelijk zijn.

De afschrijvingen vinden als volgt plaats: verbouwingen 20%; kantoormeubilair 20%; kantoorapparatuur 20%.

### **Vorderingen**

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor mogelijke verliezen als gevolg van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

### **Liquide middelen**

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen.

### **Algemene reserve**

De algemene reserve is het gedeelte van het eigen vermogen waarover zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kan worden beschikt voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Deze reserve wordt aangehouden om de continuïteit van de stichting op langere termijn te waarborgen.

### **Kortlopende schulden**

Schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

## **Grondslagen voor de resultaatbepaling**

### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen.

De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten.

Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn; baten worden verantwoord als deze gerealiseerd zijn. Baten en lasten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan dit boekjaar toegerekend.

### **Baten**

De opbrengsten uit dienstverlening (uitvoering tuchtrecht stichting NRVT) zijn de netto tuchtrechtbijdragen, zonodig verminderd met een voorziening voor oninbaarheid.

De tuchtrechtbijdrage bedroeg in 2022 € 70 exclusief BTW per bij de stichting NRVT ingeschreven taxateur (in 2021 € 60). Voor een ingediende tuchtzaak is door klager een bijdrage van € 123.97 exclusief BTW verschuldigd.

### **Belastingen**

Stichting Tuchtrechtspraak NRVT is belastingplichting voor de BTW. Daarom zijn alle baten en lasten exclusief BTW opgenomen.

Stichting Tuchtrechtspraak NRVT is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting.

## **Grondslagen van het kasstroomoverzicht**

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

## 2.5 TOELICHTING OP DE BALANS

### Materiële vaste activa

De afschrijving op de materiële vaste activa bedraagt 20% per jaar.

De mutaties in de materiële vaste activa kunnen als volgt worden samengevat.

#### 1. Kantoorapparatuur

##### Specificatie materiële vaste activa

	Kantoor- apparatuur	Totaal 2022	Kantoor- apparatuur	Totaal 2021
<b>Stand per 1 januari</b>				
Verkrijgingsprijzen	2.440	2.440	1.630	1.630
Cumulatieve afschrijvingen	-760	-760	-421	-421
Boekwaarden	1.680	1.680	1.209	1.209
<b>Mutaties boekjaar</b>				
Investeringsen	-	-	810	810
Desinvesteringsen	-	-	-	-
Afschrijvingen	-488	-488	-339	-339
Afschrijvingen desinvesteringsen	-	-	-	-
Saldo	-488	-488	471	471
<b>Stand per 31 december</b>				
Verkrijgingsprijzen	2.440	2.440	2.440	2.440
Cumulatieve afschrijvingen	-1.248	-1.248	-760	-760
Boekwaarden	1.192	1.192	1.680	1.680
	Kantoor- apparatuur	Totaal 2022	Kantoor- apparatuur	Totaal 2021
<b>Afschrijvingspercentages</b>	20	20	20	20

#### 2. Vorderingen

##### 2.a Belasting en sociale lasten

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Omzetbelasting	12.012	13.352

## 2.b Rekening-courant met stichting NRVT

De jaarlijkse bijdragen tuchtrecht van € 70 (in 2021 € 60) per ingeschreven taxateur worden door stichting NRVT geïnd en werden tot en met 2021 vervolgens ten gunste van de rekening-courant geboekt. Daarnaast draagt stichting NRVT bij in de tekorten. In 2022 was geen sprake van een tekort. Door een andere boekingsmethode in 2022 is er ultimo boekjaar geen sprake van een rekening-courantsaldo, maar is het saldo opgenomen in kortlopende vorderingen of schulden.

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Saldo rekening-courant NRVT	<u>-</u>	<u>39.136</u>

## 2.b Overige vorderingen

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Vooruitbetaalde kosten	115	257
Terug te ontvangen van crediteuren	5.992	-
	<u>6.107</u>	<u>257</u>

## Eigen vermogen

### 3. Algemene reserve

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Algemene reserve begin boekjaar	208.933	134.250
Resultaat boekjaar	62.654	74.683
	<u>271.587</u>	<u>208.933</u>

De algemene reserve dient als buffer voor mogelijke toekomstige verliezen en is vrij besteedbaar.

## 4. Kortlopende schulden

### 4.a Belastingen en sociale lasten

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Loonheffingen	5.350	-
Gereserveerde premies sociale verzekeringen	588	445
	<u>5.938</u>	<u>445</u>

#### 4.b Overlopende passiva en overige kortlopende schulden

##### Overlopende passiva

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Accountantskosten, controlediensten	9.000	3.075
Te betalen overige kosten	<u>26.526</u>	<u>22.228</u>
	<u>35.526</u>	<u>25.303</u>

De overlopende passiva hebben geen betrekking op een periode langer dan 1 jaar.

##### Overige schulden

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Gereserveerd vakantiegeld	2.942	2.228
Gereserveerde kosten vakantiedagen	<u>4.676</u>	<u>3.745</u>
	<u>7.618</u>	<u>5.973</u>

#### Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

##### Kostenaandeel NRVT

Stichting Tuchtrechtspraak NRVT draagt bij in de kosten van stichting NRVT op basis van een management fee-overeenkomst, zolang gebruik gemaakt wordt van de facilitaire voorzieningen van stichting NRVT.

##### Stichting NRVT

Stichting NRVT heeft zich jegens stichting Tuchtrechtspraak NRVT verplicht mogelijke tekorten die laatstgenoemde heeft in het kader van de tuchtrechtspraak aan te zuiveren. Over het boekjaar 2022 is een positief resultaat behaald, waardoor deze aanzuivering niet heeft plaatsgevonden.

## 2.6 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

### Baten

#### 5. Jaarlijkse en overige bijdragen

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Tuchtrechtbijdragen stichting NRVV	459.230	413.290
Bijdragen voor tuchtzaken en geschillen	<u>8.959</u>	<u>14.025</u>
	<u><u>468.189</u></u>	<u><u>427.315</u></u>

### Lasten

#### 6. Afschrijvingskosten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<u>Materiële vaste activa</u>		
Kantoorapparatuur	<u>488</u>	<u>339</u>

#### 7. Personeelskosten

##### **Werknemers**

Per 31-12-2022 is 1 werknemer met een vast contract in loondienst. Het dienstverband is per 1-7-2022 gewijzigd van 60% naar 80%. Het aantal FTE's is 0,7 (2021: 0,6). Het loon is per 1-1-2022 met 2,7% geïndexeerd.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<u>Werknemers</u>		
Bruto loonkosten	67.467	55.820
Sociale lasten incl. pensioenpremies	15.582	13.300
Reiskostenvergoedingen	2.676	191
Personeelsverzekeringen	1.974	1.463
Overige personeelskosten	<u>1.833</u>	<u>385</u>
	89.532	71.159
<u>Overige personeelskosten</u>		
Beloningen bestuurders	42.618	28.500
Beloningen commissies	96.192	102.127
Reis- en verblijfkostenvergoedingen	7.602	4.952
Ingehuurd personeel	112.670	88.820
Overige personeelskosten	<u>1.882</u>	<u>10.174</u>
Totaal personeelskosten	<u>260.964</u>	<u>234.573</u>
Totaal personeelskosten	<u><u>350.496</u></u>	<u><u>305.732</u></u>

## 10. Financiële resultaten

### Financiële baten

Wettelijke rente juridische procedure	234	-
---------------------------------------	-----	---

### Financiële lasten

Negatieve rente ABN-AMRO	903	265
Rente belastingdienst	30	-
	<u>933</u>	<u>265</u>

## 8. Accountants- en advieskosten

	2022	2021
	€	€
Accountant & fiscaal advies	9.279	6.986
Advieskosten overig	-	583
	<u>9.279</u>	<u>7.569</u>

## 9. Overige kosten

	2022	2021
	€	€
Hoorzittingen (zaalhuur/consumpties)	14.068	14.927
Kantoorkosten	12.885	13.151
ICT-kosten	12.034	8.551
Verzekeringen	3.546	957
Overige algemene kosten	2.040	1.141
Totaal overige algemene kosten	<u>44.573</u>	<u>38.727</u>

## 2.7 TOELICHTING OP DE BEGROTING

	Toelichting Res.rek.	Realisatie jaar 2022	Begroting jaar 2022	Realisatie jaar 2021	Begroting jaar 2021
<b>BATEN</b>	<b>5</b>				
Jaarlijkse bijdragen tuchtrecht NRVT		459.230	420.000	413.290	420.000
Bijdragen tuchtzaken en geschillen		8.959	8.500	14.025	3.500
Overige baten		-	-	-	12.500
Totaal baten		468.189	428.500	427.315	436.000
<b>LASTEN</b>					
Afschrijvingskosten	<b>6</b>	488	325	339	325
Personeelskosten	<b>7</b>	350.496	355.307	305.732	359.850
Accountants- en advieskosten	<b>8</b>	9.279	6.500	7.569	6.500
Overige kosten	<b>9</b>	44.573	58.200	38.727	60.300
Totaal lasten		404.836	420.332	352.367	426.975
<i>Resultaat bedrijfsactiviteiten</i>		63.353	8.168	74.948	9.025
Financiële baten	<b>10</b>	234	-	-	-
Financiële lasten	<b>10</b>	-933	-	-265	-
<b>Resultaat</b>		<b>62.654</b>	<b>8.168</b>	<b>74.683</b>	<b>9.025</b>

De toename van het resultaat komt omdat de baten hoger waren dan gebudgetteerd en de kosten per saldo lager waren dan gebudgetteerd. Een nadere toelichting volgt hieronder.

### T.05 Baten

De baten zijn hoger doordat er meer bijdragen van NRVT (inzake NWWI en taxateurs) zijn ontvangen dan begroot. De begroting was gebaseerd op 6000 taxateurs en dat is lager dan het werkelijke aantal taxateurs.

### T.07 Personeelskosten

In 2022 is meer aan personeel ingehuurd ten behoeve van het secretariaat dan begroot.

Ook zijn de loonkosten hoger, doordat in 2022 het aantal FTE's is toegenomen en er meer reiskosten zijn gemaakt dan begroot (door minder thuiswerken in 2022).

De kosten van de tuchtcommissies zijn daarentegen lager dan begroot, doordat er minder tuchtzaken zijn geweest dan verwacht.

De aan bestuurders betaalde beloningen zijn ruim 20% hoger dan begroot. Dit wordt veroorzaakt doordat in 2022 tijdelijk een extra bestuurder werkzaam is geweest (inwerken/overdracht werkzaamheden door bestuurswisseling).

### T.08 Accountants- en advieskosten

De accountantskosten voor de jaarrekening over 2022 (€ 9.000) zijn fors hoger dan begroot (€ 6.500).

### T.09 Overige kosten

De IT-kosten vallen ruim 20% hoger uit dan begroot. De verzekeringen daarentegen waren fors lager dan begroot.

De kosten voor de hoorzittingen (huur vergaderruimte) zijn ruim 50% lager dan begroot. Dit komt voornamelijk nog omdat in 2022 minder extern is gehuurd dan verwacht (minder tuchtzaken dan begroot).

## 2.8 Ondertekening door het Bestuur

Hierbij ondertekent het Bestuur van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT de jaarrekening van de stichting over 2022, en legt deze ter controle voor aan de externe accountant.

Rotterdam, .....(datum)

Wim van 't Hoff, bestuursvoorzitter

.....

Toon van Mierlo, bestuurslid, gedurende 2022 met als functie penningmeester

.....

Jeroen Recourt, bestuurslid

.....

## 2.9 Ondertekening door de Raad van Toezicht

Hierbij ondertekent de Raad van Toezicht van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT de jaarrekening van de stichting over 2022, zoals vastgesteld en getekend door het bestuur en goedgekeurd door de extern accountant.

Rotterdam, .....(datum)

Peter Keur, voorzitter

.....

Hamit Karakus

.....

Ed Schless

.....

### **3 Overige gegevens**

#### **3.1 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant**

< invoegen >

#### 4. BIJLAGE 1 TOELICHTING NAAR KOSTENPLAATSEN

##### Toelichting naar kostenplaats

Direct toewijsbare baten en lasten worden toegewezen aan 1 van de volgende kostenplaatsen: bestuur, tuchtzaken of plenaire zitting. Overige baten en lasten alsmede niet direct toewijsbare baten en lasten worden als algemene baten of lasten aangemerkt. Onderstaand een specificatie per kostenplaats.

	<u>2022</u>		<u>2021</u>
	€		€
<b>Kosten bestuur</b>			
Beloningen bestuurders	42.618		28.500
Reis- en verblijfkostenvergoedingen	1.677		440
Wervingskosten bestuurder	-		10.000
Verzekering bestuurdersaansprakelijkheid	1.104		796
Overige kosten	196		-
Totaal kosten	<u>45.595</u>		<u>39.736</u>
<b>Tuchtzaken</b>			
Beloningen commissies	86.970		95.253
Ingehuurd personeel	11.504		9.065
Reis- en verblijfkostenvergoedingen	5.455		3.437
Hoorzittingen (zaalhuur/consumpties)	10.678		11.863
Overige kosten	628		1.165
Totaal kosten	<u>115.235</u>		<u>120.783</u>
Af: ontvangen bijdragen van klagers, NWWI, NRVV	<u>-8.959</u>		<u>-14.025</u>
Saldo	<u>106.276</u>		<u>106.758</u>
<b>Plenaire zitting</b>			
Beloningen en vacatiegelden commissies	9.222		5.998
Reis-/verblijfkosten en overige vergoedingen	1.415		536
Zaalhuur/consumpties	3.033		2.087
Saldo	<u>13.670</u>		<u>8.621</u>
<b>Algemeen/overig</b>			
Beloningen commissies	-		875
Reis- en verblijfkostenvergoedingen	713		579
Personeelskosten werknemers	87.873		71.159
Ingehuurd personeel	101.166		80.470
Accountants- en advieskosten	9.279		6.986
Kantoorkosten	13.230		12.569
ICT-kosten	12.034		8.551
Verzekeringen	2.443		160
Overige kosten	3.110		1.539
Afschrijvingskosten	488		339
Rentelasten	933		265
Totaal kosten	<u>231.269</u>		<u>183.492</u>
Af: ontvangen tuchtrechtbijdragen taxateurs	<u>-459.230</u>		<u>-413.290</u>
Af: overige opbrengsten (rente)	<u>-234</u>		<u>-</u>
Batig saldo	<u>-228.195</u>	228.195	<u>-229.798</u>
<b>Totaal resultaat kostenplaatsen</b>	<u><b>-62.654</b></u>	(overschot)	<u><b>-74.683</b></u> (overschot)