

JAARVERSLAG 2023



STICHTING TUCHTRECHTSPRAAK NRVT

JAARVERSLAG 2023

INHOUDSOPGAVE

- 1. BESTUURSVERSLAG**
 - 1.1 *Van het bestuur*
 - 1.2 *Gecomprimeerde Begroting 2024*
 - 1.3 *Van de Raad van Toezicht*
 - 1.4 *Het Tuchtcollege NRVT, de Commissie van Beroep en Geschillencommissie Validaties*
 - 1.5 *Samenstelling Tuchtcollege NRVT*
- 2. JAARREKENING**
 - 2.1 *Balans per 31 december 2023*
 - 2.2 *Staat van baten en lasten over 2023*
 - 2.3 *Kasstroomoverzicht*
 - 2.4 *Grondslagen van waardering en resultaatbepaling*
 - 2.5 *Toelichting op de balans*
 - 2.6 *Toelichting op de staat van baten en lasten*
 - 2.7 *Toelichting op de begroting*
 - 2.8 *Ondertekening door het bestuur*
 - 2.9 *Ondertekening door de Raad van Toezicht*
- 3. OVERIGE GEGEVENS**
 - 3.1 *Controleverklaring van de onafhankelijke accountant*
- 4. BIJLAGEN**
 - 4.1 *Bijlage 1: Toelichting naar kostenplaatsen*

1. BESTUURSVERSLAG

1.1 Van het bestuur

Inleiding

Ook in het afgelopen jaar 2023 hebben taxateurs voor miljarden aan vastgoed getaxeerd. Vastgoedtaxaties zijn van grote maatschappelijke waarde. Deze moeten daarom objectief, transparant en onafhankelijk tot stand komen en dienen te worden uitgevoerd door gekwalificeerde taxateurs. Taxateurs moeten handelen op basis van vooraf vastgestelde regels en richtlijnen. Taxateurs staan in Nederland geregistreerd in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en mogen zich als zodanig afficheren als Register-Taxateur (RT).

Heeft een belanghebbende de indruk dat een Register-Taxateur een taxatie niet volgens de regels en richtlijnen is uitgevoerd, dan is een klacht mogelijk bij het Tuchtcollege NRVT. De stichting Tuchtrechtspraak NRVT is verantwoordelijk voor het in stand houden en faciliteren van het Tuchtcollege NRVT.

In 2023 heeft het Tuchtcollege NRVT 108 uitspraken gedaan in klachtdossiers, waarvan 15 in hoger beroep. Dat is aanzienlijk meer dan in 2022, maar vergelijkbaar met het aantal uitspraken in 2021. In 2021 werden er 113 uitspraken gedaan, in 2022 waren dat er 86.

Het afgelopen jaar is het aantal klachten dat door de stichting NRVT werd ingediend, opnieuw gestegen, als uitvloeisel van het Doorlopend Toezicht op Register-Taxateurs.

Naast de klachtprocedures bij het Tuchtcollege NRVT voert de stichting Tuchtrechtspraak NRVT de beroepsprocedure uit. Daarbij kan een taxateur in beroep tegen een beslissing van de stichting NRVT over toelating of verwijdering uit het Register. Ook deze Commissie van Beroep valt onder verantwoordelijkheid van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT.

Ten slotte heeft ook het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI) als validatie instituut zijn geschilbeslechting ondergebracht bij de stichting Tuchtrechtspraak NRVT. De Geschillencommissie Validaties kan oordelen over een geschil tussen een taxateur en het NWWI over een niet-gevalideerde ('afgewezen') taxatie.

Het Tuchtcollege NRVT voorziet hiermee in laagdrempelige procedures bij het Tuchtcollege, de Commissie van Beroep en de Geschillencommissie Validaties.

Partijen krijgen in de procedures de gelegenheid om in het kader van hoor en wederhoor op elkaars stellingen te reageren voor een college samengesteld uit juristen en taxateurs, die vervolgens de stellingen en gedragingen toetst aan de geldende regels en richtlijnen.

De oordelen van de kamers van het Tuchtcollege, de Commissie van Beroep en de Geschillencommissie Validaties worden vastgelegd in uitspraken, die voor partijen bindend zijn en meer in het algemeen richting geven aan het werkveld.

Zo kan ongenoegen van klagers worden gekanaliseerd en behandeld en kunnen beklagden ervaren dat conflicten op deskundige en empathische wijze worden afgehandeld.

De procedures bij het Tuchtcollege NRVT, de Commissie van Beroep en de Geschillencommissie Validaties zijn door het bestuur van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT vastgelegd in afzonderlijke reglementen.

De stichting Tuchtrechtspraak NRVT opereert onafhankelijk van NRVT en het NWWI.

Doel

De stichting Tuchtrechtspraak NRVT heeft ten doel in het kader van het publieke belang bij professionele taxatiediensten, het realiseren, het in standhouden en faciliteren van een:

- Tuchtcollege voor de behandeling van klachten in eerste aanleg en hoger beroep jegens een (gewezen) Register-Taxateur;
- Commissie van Beroep voor de behandeling van beroepsschriften tegen besluiten van het bestuur van NRVT over in- en uitschrijving van een Register-Taxateur;
- Geschillencommissie voor de geschilbeslechting tussen een Register-Taxateur en NWWI als validatie instituut over een ter validatie aangeboden taxatierapport.

Bestuur

Het bestuur werd gedurende 2023 gevormd door mr. W.W. (Wim) van 't Hoff, prof. mr. A.I.M. (Toon) van Mierlo en mr. J (Jeroen) Recourt.

Per 31 december 2023 is na twee volledige bestuursperiodes een einde gekomen aan het voorzitterschap van Wim van 't Hoff. Hij was verantwoordelijk voor de oprichting van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT in 2016 en is sindsdien in functie geweest als bestuursvoorzitter. De stichting Tuchtrechtspraak is Wim van 't Hoff dankbaar voor zijn grote inspanningen en zijn altijd constructieve bijdragen zullen gemist worden.

Toon van Mierlo en Jeroen Recourt zijn sinds januari 2022 in functie als bestuursleden. Toon van Mierlo heeft in 2022 en 2023 de functie van penningmeester op zich genomen.

Met het vertrek van Wim van 't Hoff heeft de Raad van Toezicht in goed overleg met betrokkenen besloten dat Toon van Mierlo de functie van bestuursvoorzitter vervult in 2024 en 2025. Jeroen Recourt neemt in deze twee jaar de rol van penningmeester op zich.

Tenzij zich onverwachte wijzigingen voordoen zal in de daarop volgende jaren 2026 en 2027 Jeroen Recourt de functie van bestuursvoorzitter op zich nemen en Toon van Mierlo die van penningmeester.

Hiermee is de continuïteit van het bestuur van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT in de komende jaren gewaarborgd.

Bestuurs- en andere vergaderingen

In het verslagjaar 2023 heeft zesmaal een bestuursvergadering plaatsgevonden.

Het bestuur en het bestuur en directie van de stichting NRVT zijn viermaal bijeengekomen voor het zogenaamde besturenoverleg, naast informele overlegvormen.

Het bestuur en de Raad van Toezicht hebben in 2023 driemaal regulier overleg gehad, zie voor een nadere toelichting paragraaf 1.3.

Daarnaast heeft in juni 2023 een Heisessie plaatsgevonden waarbij het bestuur met het bestuur van de stichting NRVT en de Raad van Toezicht gezamenlijk zijn bijeen gekomen.

Hierbij is onder meer gesproken over de onderlinge samenwerking, langer lopende kwesties zoals de Geschillenregeling Validaties en de Bureauwaardering. Ook zijn de – gezamenlijke – uitgangspunten voor de begroting 2024 voor beide stichtingen besproken.

Jaarlijkse bijdrage Register-Taxateurs

De belangrijkste inkomstenbron van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT bestaat uit de jaarlijkse bijdrage van individuele Register-Taxateurs. Deze bijdrage bedroeg in het verslagjaar € 75,00 (exclusief BTW) per bij de stichting NRVT ingeschreven Register-Taxateur. Deze stijging ten opzichte van 2022 – toen bedroeg de bijdrage € 70,00 – is met name ingegeven door de toegenomen kosten door inflatie.

Klachtgeld en bijdrage hoger beroep

- Tuchtcollege

Een klager die een klacht bij het Tuchtcollege NRVT indient, is hiervoor een bedrag van € 150,00 verschuldigd. Ook bij degene die na een uitspraak in eerste aanleg hoger beroep aantekent, wordt een eigen bijdrage van € 150,00 in rekening gebracht.

Deze eigen bijdragen worden terugbetaald, indien de klacht wordt gegrond verklaard dan wel in hoger beroep de bestreden uitspraak in eerste aanleg wordt vernietigd en geen andere maatregel wordt opgelegd.

Als NRVT de klacht indient, wordt geen bijdrage in rekening gebracht.

- Commissie van Beroep

Voor de Commissie van Beroep gelden geen eigen bijdragen.

- Geschillencommissie Validaties

Voor het voorleggen van een geschil bij de Geschillencommissie Validaties betaalt een Register-Taxateur € 250,00 (exclusief BTW) en draagt het NWWI € 500,00 bij.

Deze bedragen worden niet geretourneerd.

Boetes en kostenveroordelingen

Door het Tuchtcollege NRVT aan een Register-Taxateur opgelegde boetes worden geïncasseerd door en komen uitsluitend ten goede aan de stichting NRVT.

Kostenveroordelingen zijn in 2023 niet uitgesproken.

Eigen vermogen

Het aantal klachten (beroepszaken en geschillen) dat in een bepaald jaar wordt ingediend, is voor de stichting Tuchtrechtspraak NRVT een gegeven. Daarom is bij de oprichting van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT met de stichting NRVT een financiële achtervangregeling afgesproken. Deze afspraak komt neer op een algemene garantiestelling door de stichting NRVT. De voorwaarden van deze garantiestelling zijn tussen beide stichtingen vastgelegd in een uit 2017 daterende overeenkomst.

In deze overeenkomst is tevens opgenomen dat het statutair verplichte eigen vermogen van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT aan de volgende voorwaarden dient te voldoen:

- het eigen vermogen is gelijk aan het bedrag van alle uitgaven van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT in het voorafgaande boekjaar;
- de hoogte van het eigen vermogen van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT zal niet lager worden vastgesteld dan honderdduizend euro (€ 100.000,00).

Per einde 2022 bedroeg het eigen vermogen van de stichting € 271.587,00. Door het positieve resultaat in het verslagjaar van € 65.763,00 is het eigen vermogen van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT toegenomen tot € 337.350,00 per ultimo 2023.

Hierbij is opnieuw voldaan aan het in eerder aangehaalde overeenkomst opgenomen minimale bedrag van € 100.000,00. Het eigen vermogen is nog niet toereikend om alle uitgaven van het voorafgaande boekjaar te kunnen dekken. De totale bedrijfslasten in 2022 bedroegen € 404.834,00 en namen in het verslagjaar toe tot € 412.592,00.

Naar verwachting zal per eind 2024 het eigen vermogen voldoen aan het gestelde in de overeenkomst.

Begroting 2024

Tijdens de Heisessie zijn de uitgangspunten van de begrotingen van de stichting Tuchtrechtspraak en de stichting NRVT besproken. Vervolgens zijn conform deze uitgangspunten conceptbegrotingen opgesteld. Daarna heeft overleg plaatsgevonden over de verwachting van aantallen geregistreerde taxateurs en de laatste ontwikkelingen ten aanzien van de inflatiecijfers. De conceptbegroting is voorgelegd aan de Raad van Toezicht.

In de 46^e bestuursvergadering van 22 november 2023 is de begroting 2024 door het bestuur vastgesteld en op dezelfde datum door de Raad van Toezicht geaccordeerd.

1.2 Gecomprimeerde begroting 2024

	<u>Realisatie jaar 2023</u>	<u>Begroting jaar 2023</u>	<u>Begroting jaar 2024</u>
BATEN			
Jaarlijkse bijdragen tuchtrecht NRVT	473.055	470.425	505.128
Bijdragen tuchtzaken en geschillen	5.300	10.000	7.870
Totaal baten	478.355	480.425	512.998
LASTEN			
Afschrijvingskosten	896	500	825
Personeelskosten	359.891	422.330	355.347
Accountants- en advieskosten	10.030	6.750	10.691
Overige kosten	41.775	45.700	41.531
Onvoorzien	-	-	10.000
Totaal lasten	412.592	475.280	418.394
<i>Resultaat bedrijfsactiviteiten</i>	65.763	5.145	94.604
Financiële baten	-	-	3.750
Financiële lasten	-	-	-
Resultaat	<u>65.763</u>	<u>5.145</u>	<u>98.354</u>

1.3 Van de Raad van Toezicht

De Raad van Toezicht van de stichting Tuchtrechtspraak alsmede de stichting NRVT werd in het verslagjaar gevormd door:

P.C. (Peter) Keur, voorzitter;

H. (Hamit) Karakus, lid (tot 1 augustus 2023);

E.G.J. (Ed) Schless, lid.

Vacature vanaf 1 augustus 2023. Ter informatie. Deze vacature is – na afloop van het verslagjaar - ingevuld door E.J. (Eva) Hermans.

Bijeenkomsten

- de Raad van Toezicht heeft drie vergaderingen gehad met het bestuur.
- de Raad van Toezicht heeft dit verslagjaar ook een heisessie georganiseerd met het bestuur NRVT, de directie van NRVT en het bestuur van de Stichting Tuchtrechtspraak NRVT en haar secretaris.
- de Raad van Toezicht heeft daarnaast drie keer een eigen overleg gehad met een zelfevaluatie in het laatste overleg.

Daarnaast hebben de leden van de Raad van Toezicht regelmatig informeel overleg, zowel digitaal als telefonisch.

De voorzitter van de Raad van Toezicht heeft regelmatig overleg met de voorzitter van het bestuur.

Ook de leden van de Raad van Toezicht hebben indien daartoe aanleiding is overleg met de individuele bestuursleden.

Besproken onderwerpen

Elk kwartaal voert de Raad van Toezicht overleg met het bestuur en aansluitend met het bestuur en de secretaris. Onder meer heeft de Raad van Toezicht vanuit zijn rol de financiële cijfers 2023 besproken en vastgesteld en de begroting 2024 goedgekeurd. Uiteraard is gesproken over de samenwerking met belangrijke stakeholders. Daarnaast is stilgestaan bij de wijze waarop de afstemming plaatsvindt tussen de onafhankelijke besturen van de Stichting Tuchtrechtspraak en het NRVT. Vanzelfsprekend is de tuchtrechtspraak en de gezamenlijke doorlooptijd aan de orde geweest.

Voorts zijn de formalisering van benoemingen in het bestuur en leden van de Raad van Toezicht, de stand van zaken op het bureau en haar medewerkers en de kwartaalrapportages regelmatig punt van aandacht geweest. Tevens heeft de Raad van Toezicht met elke bestuurder een functioneringsgesprek gehouden.

Wim van 't Hoff, voorzitter van het bestuur, is per ultimo 2023 teruggetreden. De Raad van Toezicht bedankt hem voor zijn lange verbondenheid als voorzitter aan de Stichting Tuchtrechtspraak, zijn bevologenheid en enorme motivatie en inzet gedurende een lange reeks van jaren.

Met ingang van 2024 fungeren Toon van Mierlo en Jeroen Recourt als voorzitter respectievelijk penningmeester voor de duur van twee jaar, daarna zullen beide bestuurders van functie wisselen voor opnieuw een periode van twee jaar waarna uiteraard een herbenoeming mogelijk is.

Hamith Karakus is per 1 augustus teruggetreden uit de Raad van Toezicht omdat zijn nieuwe rol bij de politie niet combineerbaar was met toezichthoudende rollen. Graag willen wij hem bij dezen nogmaals bedanken voor zijn grote inbreng. Wij wensen hem veel succes bij zijn nieuwe rol en de uitdagingen in dat verband.

De Raad van Toezicht is vervolgens gestart met het werven van een vervanger, in de wetenschap dat ook de voorzitter van de Raad van Toezicht in december 2025 zal terugtreden. Als ondersteuning voor deze search is het Bureau Claassen & Company ingeschakeld. Dit heeft erin geresulteerd dat Eva Hermans is voorgedragen en per 1 februari 2024 is benoemd als lid van de Raad van Toezicht. Wij zijn als Raad zeer ingenomen met deze benoeming en wensen haar veel succes. Voor de opvolging van de voorzitter komt de Raad van Toezicht het eerste halfjaar van 2024 met een voorstel.

Het bestuur van de stichting Tucht en de secretaris, Arita Jol vullen hun rol professioneel in. Zij zijn actief in de afstemming met de diverse stakeholders. De Raad van Toezicht spreekt haar waardering uit naar het bestuur, de secretaris en de medewerkers van het bureau voor het werk dat zij verrichten en hun inzet. Het geeft vertrouwen dat er wordt gewerkt aan het continu verbeteren van de professionaliteit en kwaliteit bij de invulling van de maatschappelijk belangrijke rol van de Register-Taxateur.

1.4 Het Tuchtcollege NRVT, de Commissie van Beroep en de Geschillencommissie Validaties

Algemeen

Het Tuchtcollege bestaat uit juristen met een ruime ervaring in de rechterlijke macht (leden A) en/of advocatuur en deskundigen Register-Taxateurs (leden Beroepsgenoot).

In de loop van 2023 zijn drie leden A functionerend als voorzitter van het Tuchtcollege, mr. J.C. van Dijk, mr. H.J. Bunjes en mr. J.J. Roos, op eigen verzoek teruggetreden. De stichting is hen zeer erkentelijk voor de grote bijdragen die zij hebben geleverd aan de totstandkoming en ontwikkeling van de tuchtrechtspraak van het Tuchtcollege NRVT.

Het bestuur is verheugd dat mr. C.H.M. van Altena en mr. J.J. Dammingh bereid zijn gevonden het Tuchtcollege NRVT als lid A te komen versterken.

Voorts is het bestuur tot de conclusie gekomen dat de functie van lid Beroepsgenoot niet uitgeoefend kan worden door Register-Taxateurs die door de stichting NRVT worden ingezet als Auditor. Het combineren van beide taken zou een spanningsveld kunnen creëren ten aanzien van hun onpartijdigheid. Dit is eveneens opgenomen in de herziene versie (artikel 4.2 onder b) van het Reglement Tuchtrechtspraak, die in 2023 is voorbereid en in de loop van 2024 is vastgesteld.

Het voorgaande betekende dat afscheid is genomen van enkele leden Beroepsgenoot.

Als deskundige LAV (Landelijk- en Agrarisch Vastgoed) is mr. ing. J.M. Naus RT per 1 juli 2023 benoemd als lid B van het Tuchtcollege NRVT.

Een overzicht van de leden van het Tuchtcollege NRVT is opgenomen onder paragraaf 1.5.

Om de leden op de hoogte te houden van de jurisprudentie, worden maandelijks alle uitspraken geanonimiseerd aan alle leden toegestuurd. Het betreft dan, in voorkomend geval, uitspraken van zowel het Tuchtcollege NRVT, de Commissie van Beroep als de Geschillencommissie Validaties.

In november 2023 is opnieuw een Plenaire Bijeenkomst georganiseerd waarbij alle leden van het Tuchtcollege, het bestuur en het Bureau Tucht zijn bijeengekomen. Actuele onderwerpen die hierbij aan de orde zijn gekomen waren het evaluatierapport van NRVT, de herziening van het Reglement Tuchtrechtspraak, aanpassing van de website, waardoor het zoeken binnen de uitspraken van het Tuchtcollege mogelijk wordt, en de jaarlijkse ontwikkelingen in de jurisprudentie van het Tuchtcollege NRVT. Daarnaast is dit jaar de presentatie verzorgd door prof. Tom Berkhout, getiteld: De taxateur onder druk, het rapport als juridisch verantwoordingsdocument.

Tuchtklachten

In 2023 heeft het Tuchtcollege NRVT 108 uitspraken gedaan in klachtdossiers, waarvan 15 in hoger beroep. Dat is aanzienlijk meer dan in 2022, maar vergelijkbaar met het aantal uitspraken in 2021. In 2021 werden er 113 uitspraken gedaan, in 2022 waren dat er 86.

NRVT trad in 51 zaken op als klager of appellant, veelal in het kader van het Doorlopend Toezicht. Dat is een stijging ten opzichte van eerdere jaren (2021: 41 en 2022: 40).

Particuliere belanghebbenden dienden in totaal 46 klachten in. Er werden 11 klachten ingediend door bedrijven. Van NWWI zijn geen klachten ontvangen, NWWI doet wel meldingen aan NRVT die kunnen leiden tot een klacht met NRVT als indiener.

Het percentage gegronde klachten blijft hoog, rond de 70% (dat was eerder 69% en 67%).

De gemiddelde doorlooptijd van een klachtdossier (in eerste aanleg) is ongeveer 20 weken. De totale doorlooptijd van een klachtdossier in eerste aanleg met daaropvolgend hoger beroep bedraagt gemiddeld iets meer dan het dubbele.

De meest geschonden norm is – opnieuw – het fundamentele beginsel van zorgvuldigheid en transparantie. Deze norm is in vrijwel alle gegronde uitspraken aan de orde. Daarbij is veelal sprake van het ontbreken van essentiële informatie, zodat de gedachtegang van de Register-Taxateur niet navolgbaar is en daardoor is ook het taxatierapport niet inzichtelijk.

In 25 uitspraken was sprake van schending van het beginsel van zorgvuldigheid en transparantie in combinatie met schending van andere beginselen, zoals vakbekwaamheid, objectiviteit en onafhankelijkheid, integriteit of professionaliteit.

De meeste klachten gaan over de taxatie van een woning. Dit is met name aan de orde als de klager een particulier is. Hierbij gaat het deels om opdrachtgevers die klagen, maar ook vaak om belanghebbenden die geen opdrachtgever zijn. Daarbij kan gedacht worden aan de ex-partner die zich niet kan vinden in het taxatierapport van de ex-partner over de echtelijke woning of een (mede)erfgenaam.

In 2023 zijn 15 hoger beroepsdossiers afgehandeld. In 12 uitspraken vond verwerping plaats en bleef de uitspraak in de eerste aanleg in stand. In 3 uitspraken werd de maatregel in hoger beroep gematigd ten opzichte van de eerste aanleg opgelegde maatregel.

De maatregel die bij gegrondverklaring van een klacht het meest is opgelegd is – opnieuw – een berisping (36 maal), waarvan deels (14 maal) in combinatie met een boete. Een waarschuwing werd 20 maal opgelegd. In 2022 was dat 29 keer een berisping, waarvan 5 met boete, en 18 keer een waarschuwing.

Een schorsing (grotendeels voorwaardelijk) werd 10 maal opgelegd, waarvan eenmaal onvoorwaardelijk en viermaal in combinatie met een boete. In 2022 werd 8 maal een schorsing opgelegd. De opgelegde (voorwaardelijke) schorsing bedroeg gemiddeld drie maanden.

NB: enkele uitspraken betreffen meerdere taxateurs, waardoor het aantal maatregelen niet gelijk is aan het aantal geponde uitspraken.

In 2023 is geen ontzetting (verwijdering uit het register van NRVT) uitgesproken. Wel komt het geregeld voor dat een Register-Taxateur zelf besluit zich na een geponde uitspraak uit te schrijven.

Alle tuchtspraken worden (geanonimiseerd) gepubliceerd op de website van NRVT en zijn opgenomen in de Nieuwsbrief van NRVT.

Beroepszaken

Er zijn in 2023 geen beroepszaken omtrent inschrijving en uitschrijving ingediend bij de Commissie van Beroep.

Geschillencommissie Validaties

Vanaf oktober 2020 bestaat de mogelijkheid een geschil tussen een Register-Taxateur en het NWWI omtrent een validatie voor te leggen aan de Geschillencommissie. Na een pilot op initiatief van NRVT, als toezichthouder van het NWWI, van tien zaken, is de stichting Tuchtrechtspraak NRVT met het NWWI in overleg getreden over voortzetting van de behandeling van validatiegeschillen.

Dat heeft in de loop van 2023 geleid tot het sluiten van een overeenkomst tussen het NWWI en de stichting Tuchtrechtspraak NRVT omtrent de behandeling en financiering van validatiegeschillen. Per 1 september 2023 is een nieuw Reglement Geschillenbeslechting Validaties in werking getreden. De mogelijkheid om een validatiegeschil voor te leggen is gepubliceerd op de websites van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT en van het NWWI. Opvallend genoeg zijn in 2023 geen validatiegeschillen onder het nieuwe reglement voorgelegd.

Gedurende 2023 zijn er drie validatiegeschillen behandeld, onder het voorgaande Reglement. Deze drie geschillen zijn door de Geschillencommissie Validaties afgewezen.

De gemiddelde doorlooptijd van een geschil bedroeg 28 dagen.

De uitspraken van de Geschillencommissie Validaties zijn – geanonimiseerd – gepubliceerd op de website van NRVT en zijn opgenomen in de Nieuwsbrief van NRVT.

1.5 Samenstelling Tuchtcollege NRVT 2023

Leden A

mr. B.J. Sol
mr. E.J. van Sandick
mr. G.W.L.M. Dammers
mr. P. van der Mersch
mr. H.A.M. Goijer-Janssen
mr. R.F. Meijer
mr. F.C. Bakker
mr. J.C. van Dijk (tot 1 mei 2023)
mr. H.J. Bunjes (tot 1 mei 2023)
mr. J.J. Roos (tot 1 juli 2023)

Leden B

mr. F.L. Adema MSRE MRICS RT
R.A. Boogaerd MRICS RRV RT
S.J.H. Brinkmans RT
drs. ing. F.H. de Bruijne MRICS RT
M. de la Court RT
G.P. Felix MRICS REV RT
ir. C.A.C. Frikkee MRICS RT
W. de Geus MRICS RT REV
ing. B.N.J. Huijts MBA MRE MRICS RT
M. Kühne RT
B.J. Mols MSRE MRICS SV RT
dr. P.C. J-P. Nelisse RT
J. Palland RT
M.E. Peters RMT BV RT
drs. M. Steffen RT
F.G. Obèr RT
M.J. Zwinkels RT
F.A. Hessing RT
ing. A.J. Verhoek RT

tot 1 juli 2023:

ing. N.F.W.J. Steentjes MRICS RT
M. van Hoorn-Rademaker RT
C.P.A.M. Ossenblok RT REV

NIEUW

mr. C.H.M. van Altena (per 1 juli 2023)
mr. dr. J.J. Dammingh (per 1 juni 2023)

NIEUW

mr. ing. J.M. Naus RT (per 1 juli 2023)

Secretarissen

mr. A.M.W. Jol
mr. M. Niesen
mr. C.T.M. Beijer

2. JAARREKENING

2.1 BALANS (NA RESULTAATVERWERKING)

ACTIVA	Toelichting	31-12-2023		31-12-2022	
		€	€	€	€
VASTE ACTIVA					
Materiële vaste activa					
Kantoorapparatuur	1	3.197		1.192	
			3.197		1.192
VLOTTENDE ACTIVA					
Vorderingen					
Belastingen en sociale lasten	2.a	12.430		12.012	
Debiteuren	2.b	3.902		-	
Overige vorderingen	2.c	540		6.107	
			16.872		18.119
Liquide middelen			403.196		336.901
			<u>423.265</u>		<u>356.212</u>
PASSIVA					
EIGEN VERMOGEN					
Algemene reserve	3		337.350		271.587
VREEMD VERMOGEN					
Kortlopende schulden					
Crediteuren		33.335		35.543	
Belastingen en sociale lasten	4.a	5.932		5.938	
Overlopende passiva en overige schulden	4.b	46.648		43.144	
			85.915		84.625
			<u>423.265</u>		<u>356.212</u>

2.2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	Toelichting	2023	Begroting	2022	Begroting
		€	€	€	€
BATEN	5				
Jaarlijkse bijdragen tuchtrecht NRVT		473.055	470.425	459.230	420.000
Bijdragen tuchtzaken en geschillen		5.300	10.000	8.959	8.500
Overige baten		-	-	-	-
Totaal baten		<u>478.355</u>	<u>480.425</u>	<u>468.189</u>	<u>428.500</u>
LASTEN					
Afschrijvingskosten	6	896	500	488	325
Personeelskosten	7	359.891	422.330	350.498	355.307
Accountants- en advieskosten	8	10.030	6.750	9.279	6.500
Overige kosten	9	41.775	45.700	44.571	58.200
Totaal lasten		<u>412.592</u>	<u>475.280</u>	<u>404.836</u>	<u>420.332</u>
Resultaat bedrijfsactiviteiten		65.763	5.145	63.353	8.168
Financiële resultaten	10				
Financiële baten		-	-	234	-
Financiële lasten		-	-	-933	-
Resultaat		<u>65.763</u>	<u>5.145</u>	<u>62.654</u>	<u>8.168</u>
Resultaatbestemming					
Wijziging van de algemene reserve		65.763	5.145	62.654	8.168
Totaal resultaatbestemming		<u>65.763</u>	<u>5.145</u>	<u>62.654</u>	<u>8.168</u>

2.3 KASSTROOMOVERZICHT

	Toelichting	2023		2022	
		€	€	€	€
Resultaat bedrijfsactiviteiten			65.763		62.654
<u>Aanpassingen voor:</u>					
Afschrijvingen	6	896		488	
Mutatie vorderingen	2	1.247		34.626	
Mutatie kortopende schulden	4	1.290		16.313	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties			<u>3.433</u>		<u>51.427</u>
Kasstroom uit operationale activiteiten			69.196		114.081
Investerings in materiële vaste activa	1	<u>-2.901</u>		<u>-</u>	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten			<u>-2.901</u>		<u>-</u>
Kasstroom uit financieringsactiviteiten			<u>-</u>		<u>-</u>
Mutatie geldmiddelen (netto kasstroom)			<u><u>66.295</u></u>		<u><u>114.081</u></u>
Liquide middelen					
Stand begin boekjaar		336.901		222.820	
Mutatie boekjaar		<u>66.295</u>		<u>114.081</u>	
Stand ultimo boekjaar			<u><u>403.196</u></u>		<u><u>336.901</u></u>

2.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Algemene toelichting

Activiteiten

De stichting heeft tot doel het uitvoeren van het tuchtrecht van stichting NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs).

Continuïteit van de activiteiten

De jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

De stichting is opgericht op 31 december 2015, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder K.v.K.-nummer 64975878 en gevestigd aan de Watermanweg 104 in Rotterdam.

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Schattingen bij de toepassing van de grondslagen van waardering en resultaatbepaling

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het bestuur oordelen vormt en schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen en van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen. De schattingen en onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien en in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft. Er zijn geen waarderingsgrondslagen naar de mening van het bestuur die kritisch zijn ten aanzien van schattingen en veronderstellingen voor het weergeven van de financiële positie.

Algemene grondslagen

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro en kleine rechtspersonen (RJK) voor kleine organisaties-zonder-winststreven (C1).

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans, de staat van baten en lasten en het kasstroomoverzicht zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Functionele valuta

De posten in de jaarrekening worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de stichting haar bedrijfsactiviteiten voornamelijk uitoefent (de functionele valuta).

De jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta van Stichting Tuchtrechtspraak NRVT.

Financiële instrumenten

Financiële instrumenten omvatten vorderingen onder vlottende activa, liquide middelen, langlopende schulden en kortlopende schulden. Alle financiële instrumenten worden bij de eerste opname verwerkt tegen reële waarde, inclusief direct toerekenbare transactiekosten. Na de eerste opname worden financiële instrumenten gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. De stichting kent geen afgeleide financiële instrumenten.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen zijn gebaseerd op de verwachte economische levensduur en worden lineair berekend. Voor zover subsidies of daaraan gelijk te stellen vergoedingen zijn ontvangen als éénmalige bijdrage in de afschrijvingskosten, zijn deze in mindering gebracht op de investeringen. Jaarlijks wordt vastgesteld of er bijzondere waardeverminderingen op de materiële vaste activa noodzakelijk zijn.

De afschrijvingen vinden als volgt plaats: verbouwingen 20%; kantoormeubilair 20%; kantoorapparatuur 20%.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor mogelijke verliezen als gevolg van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen.

Algemene reserve

De algemene reserve is het gedeelte van het eigen vermogen waarover zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kan worden beschikt voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Deze reserve wordt aangehouden om de continuïteit van de stichting op langere termijn te waarborgen.

Kortlopende schulden

Schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen.

De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten.

Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn; baten worden verantwoord als deze gerealiseerd zijn. Baten en lasten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan dit boekjaar toegerekend.

Baten

De opbrengsten uit dienstverlening (uitvoering tuchtrecht stichting NRVT) zijn de netto bijdragen tuchtrecht, zonodig verminderd met een voorziening voor oninbaarheid.

De tuchtrechtbijdrage bedroeg in 2023 € 75 exclusief BTW per bij de stichting NRVT ingeschreven taxateur (in 2022 € 70 exclusief BTW). Voor een ingediende tuchtzaak is door klager een bijdrage van € 123,97 exclusief BTW verschuldigd.

Belastingen

Stichting Tuchtrechtspraak NRVT is belastingplichtig voor de BTW. Daarom zijn alle baten en lasten exclusief BTW opgenomen.

Stichting Tuchtrechtspraak NRVT is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting.

Grondslagen van het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

2.5 TOELICHTING OP DE BALANS

Materiële vaste activa

De afschrijving op de materiële vaste activa bedraagt 20% per jaar.

De mutaties in de materiële vaste activa kunnen als volgt worden samengevat.

1. Kantoorapparatuur

Specificatie materiële vaste activa

	Kantoor- apparatuur	Totaal 2023	Kantoor- apparatuur	Totaal 2022
Stand per 1 januari				
Verrijingsprijzen	2.440	2.440	2.440	2.440
Cumulatieve afschrijvingen	-1.248	-1.248	-760	-760
Boekwaarden	1.192	1.192	1.680	1.680
Mutaties boekjaar				
Investerings	2.901	2.901	-	-
Desinvesterings	-758	-758	-	-
Afschrijvingen	-622	-622	-488	-488
Afschrijvingen desinvesterings	484	484	-	-
Saldo	2.005	2.005	-488	-488
Stand per 31 december				
Verrijingsprijzen	4.583	5.067	2.440	2.440
Cumulatieve afschrijvingen	-1.386	-1.870	-1.248	-1.248
Boekwaarden	3.197	3.197	1.192	1.192
	Kantoor- apparatuur	Totaal 2023	Kantoor- apparatuur	Totaal 2022
Afschrijvingspercentages	20	20	20	20

2. Vorderingen

2.a Belasting en sociale lasten

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
Omzetbelasting	12.430	12.012

2.b Debiteuren

De jaarlijkse bijdragen tuchtrecht van € 75 (in 2022 € 70) per ingeschreven taxateur worden door stichting NRVT geïnd. De stichting factureert dit aan stichting NRVT en 1x per jaar vindt een afrekening plaats. Daarnaast draagt stichting NRVT bij in de tekorten. In 2022 en 2023 was geen sprake van een tekort.

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Debiteuren	<u>3.902</u>	<u>-</u>

2.c Overige vorderingen

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Vooruitbetaalde kosten	115	115
Nog te ontvangen bedragen	425	5.992
	<u>540</u>	<u>6.107</u>

Eigen vermogen

3. Algemene reserve

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Algemene reserve begin boekjaar	271.587	208.933
Resultaat boekjaar	65.763	62.654
	<u>337.350</u>	<u>271.587</u>

De algemene reserve dient als buffer voor mogelijke toekomstige verliezen en is vrij besteedbaar.

4. Kortlopende schulden

4.a Belastingen en sociale lasten

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Loonheffingen	5.292	5.350
Gereserveerde premies sociale verzekeringen	640	588
	<u>5.932</u>	<u>5.938</u>

4.b Overlopende passiva en overige kortlopende schulden

Overlopende passiva

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Accountantskosten, controlediensten	9.630	9.000
Te betalen overige kosten	<u>28.311</u>	<u>26.526</u>
	<u>37.941</u>	<u>35.526</u>

De overlopende passiva hebben geen betrekking op een periode langer dan 1 jaar.

Overige schulden

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Gereserveerd vakantiegeld	3.203	2.942
Gereserveerde kosten vakantiedagen	<u>5.504</u>	<u>4.676</u>
	<u>8.707</u>	<u>7.618</u>

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Kostenaandeel NRVT

Stichting Tuchtrechtspraak NRVT draagt bij in de kosten van stichting NRVT op basis van een management fee-overeenkomst, zolang gebruik gemaakt wordt van de facilitaire voorzieningen van stichting NRVT.

Stichting NRVT

Stichting NRVT heeft zich jegens stichting Tuchtrechtspraak NRVT verplicht mogelijke tekorten die laatstgenoemde heeft in het kader van de tuchtrechtspraak aan te zuiveren.

2.6 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

Baten

5. Jaarlijkse en overige bijdragen

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Tuchtrechtbijdragen stichting NRVT	473.055	459.230
Bijdragen voor tuchtzaken en geschillen	<u>5.300</u>	<u>8.959</u>
	<u><u>478.355</u></u>	<u><u>468.189</u></u>

Lasten

6. Afschrijvingskosten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<u>Materiële vaste activa</u>		
Kantoorapparatuur	<u>896</u>	<u>488</u>

7. Personeelskosten

Werknemers

Per 31-12-2023 is 1 werknemer met een vast contract in loondienst. Het dienstverband is per 1-7-2022 gewijzigd van 60% naar 80%. Het aantal FTE's is 0,8 (2022: 0,7). Het loon is per 1-1-2023 met 5% geïndexeerd.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<u>Werknemers</u>		
Bruto loonkosten	80.671	67.467
Sociale lasten en pensioenpremies	17.970	15.582
Reiskostenvergoedingen	1.407	2.676
Personeelsverzekeringen	2.323	1.974
Overige personeelskosten	<u>548</u>	<u>1.833</u>
	102.919	89.532
<u>Overige personeelskosten</u>		
Beloningen bestuurders	36.450	42.618
Beloningen commissies	98.378	96.192
Reiskostenvergoedingen niet-werknemers	6.851	7.602
Ingehuurd personeel	112.914	112.670
Overige personeelskosten	<u>2.379</u>	<u>1.884</u>
Totaal personeelskosten	<u><u>256.972</u></u>	<u><u>260.966</u></u>
Totaal personeelskosten	<u><u>359.891</u></u>	<u><u>350.498</u></u>

10. Financiële resultaten

Financiële baten

Wettelijke rente juridische procedure	-	234
---------------------------------------	---	-----

Financiële lasten

Negatieve rente ABN-AMRO	-	903
Rente belastingdienst	-	30
	<u>-</u>	<u>933</u>

8. Accountants- en advieskosten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Accountant & fiscaal advies	10.030	9.279
	<u>10.030</u>	<u>9.279</u>

9. Overige kosten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Hoorzittingen (zaalhuur/consumpties)	12.058	14.068
Kantoorkosten	12.150	12.885
ICT-kosten	9.572	12.034
Verzekeringen	3.722	3.546
Overige algemene kosten	4.273	2.038
Totaal overige algemene kosten	<u>41.775</u>	<u>44.571</u>

2.7 TOELICHTING OP DE BEGROTING

	Toelichting Res.rek.	Realisatie jaar 2023	Begroting jaar 2023	Realisatie jaar 2022	Begroting jaar 2022
BATEN	5				
Jaarlijkse bijdragen tuchtrecht NRVT		473.055	470.425	459.230	420.000
Bijdragen tuchtzaken en geschillen		5.300	10.000	8.959	8.500
Overige baten		-	-	-	-
Totaal baten		478.355	480.425	468.189	428.500
LASTEN					
Afschrijvingskosten	6	896	500	488	325
Personeelskosten	7	359.891	422.330	350.498	355.307
Accountants- en advieskosten	8	10.030	6.750	9.279	6.500
Overige kosten	9	41.775	45.700	44.571	58.200
Totaal lasten		412.592	475.280	404.836	420.332
<i>Resultaat bedrijfsactiviteiten</i>		65.763	5.145	63.353	8.168
Financiële baten	10	-	-	234	-
Financiële lasten	10	-	-	-933	-
Resultaat		65.763	5.145	62.654	8.168

De toename van het resultaat komt omdat de kosten lager waren dan gebudgetteerd. Dit betreft voornamelijk kosten bestuur, inhuur personeel en tuchtzaken.

T.05 Baten

De baten zijn nagenoeg gelijk aan hetgeen is begroot.

T.07 Personeelskosten

In 2023 is minder aan personeel ingehuurd ten behoeve van het secretariaat dan begroot.

De kosten van de tuchtcommissies zijn lager dan begroot, doordat er minder tuchtzaken zijn geweest dan verwacht.

De aan bestuurders betaalde beloningen zijn fors lager dan begroot. In de begroting werd rekening gehouden met een langere periode van overdracht van werkzaamheden in verband met een wisseling in de bestuurderssamenstelling.

T.08 Accountants- en advieskosten

De accountantskosten voor de jaarrekening over 2023 (€ 9.630) zijn fors hoger dan begroot (€ 6.750).

T.09 Overige kosten

De IT-kosten vallen ruim 25% lager uit dan begroot. De kosten van abonnementen (Kluwer € 2.246) waren echter niet begroot.

De kosten voor de hoorzittingen (huur vergaderruimte) zijn ruim 25% lager dan begroot. Dit komt voornamelijk omdat er minder tuchtzaken zijn geweest dan verwacht.

2.8 Ondertekening door het Bestuur

Hierbij ondertekent het Bestuur van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT de jaarrekening van de stichting over 2023, opgesteld en vastgesteld door het bestuur

Rotterdam,(datum)

A.I.M. van Mierlo,
bestuursvoorzitter sinds 1 januari 2024 en penningmeester gedurende verslagjaar 2023

.....

J. Recourt, sinds 1 januari 2024 penningmeester en bestuurslid gedurende verslagjaar 2023

.....

2.9 Ondertekening door de Raad van Toezicht

Hierbij ondertekent de Raad van Toezicht van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT de jaarrekening van de stichting over 2023 ter goedkeuring, zoals opgesteld vastgesteld en getekend door het bestuur en goedgekeurd door de extern accountant.

Rotterdam,(datum)

P.C. Keur, voorzitter

.....

E.G.J. Schless

.....

E.J. Hermans

.....

3. OVERIGE GEGEVENS

3.1 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan de raad van toezicht van
Stichting Tuchtrechtspraak NRVT

Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2023

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2023 van Stichting Tuchtrechtspraak NRVT te Rotterdam gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Tuchtrechtspraak NRVT per 31 december 2023 van het resultaat over 2023 in overeenstemming met de in Nederland geldende Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen C1 Kleine organisaties zonder winststreven (Rjk C1).

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2023;
2. de staat van baten en lasten over 2023; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Tuchtrechtspraak NRVT zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit het bestuursverslag en de bijlagen.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de controle of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat. Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met Rjk C1.

Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening **Verantwoordelijkheden van het bestuur en de raad van toezicht voor de jaarrekening**

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland geldende RJ-Richtlijn Rjk C1. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de stichting in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de activiteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is. Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De raad van toezicht is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de stichting.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de stichting;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een stichting haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de raad van toezicht onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Rotterdam, 3 juli 2024

Forvis Mazars N.V.

Origineel getekend door: drs. D.D. Plouvier RA

4. BIJLAGE 1 TOELICHTING NAAR KOSTENPLAATSEN

Toelichting naar kostenplaats

Direct toewijsbare baten en lasten worden toegewezen aan 1 van de volgende kostenplaatsen: bestuur, tuchtzaken of plenaire zitting. Overige baten en lasten alsmede niet direct toewijsbare baten en lasten worden als algemene baten of lasten aangemerkt. Onderstaand een specificatie per kostenplaats.

	2023		2022
	€		€
Kosten bestuur			
Beloningen bestuurders	36.450		42.618
Reiskostenvergoedingen niet-werknemers	1.079		1.677
Verzekering bestuurdersaansprakelijkheid	1.093		1.104
Overige kosten	27		196
Totaal kosten	<u>38.649</u>		<u>45.595</u>
Tuchtzaken			
Beloningen commissies	90.298		86.970
Ingehuurd personeel	22.732		11.504
Reiskostenvergoedingen niet-werknemers	3.936		5.455
Hoorzittingen (zaalhuur/consumpties)	10.249		10.678
Overige kosten	231		628
Totaal kosten	<u>127.446</u>		<u>115.235</u>
Af: ontvangen bijdragen van klagers, NWWI, NRVT	<u>-5.300</u>		<u>-8.959</u>
Saldo	<u>122.146</u>		<u>106.276</u>
Plenaire zitting			
Beloningen en vacatiegelden commissies	8.080		9.222
Reis-/verblijfkosten en overige vergoedingen	1.079		1.415
Zaalhuur/consumpties	1.688		3.033
Saldo	<u>10.847</u>		<u>13.670</u>
Algemeen/overig			
Reiskostenvergoedingen niet-werknemers	757		713
Personeelskosten werknemers	102.919		87.873
Ingehuurd personeel	90.182		99.282
Overige (gemengde) personeelskosten	2.379		1.884
Accountants- en advieskosten	10.030		9.279
Kantoorkosten	12.079		13.230
ICT-kosten	9.572		12.034
Verzekeringen	2.629		2.443
Overige kosten	4.207		3.110
Afschrijvingskosten	896		488
Rentelasten	-		933
Totaal kosten	<u>235.650</u>		<u>231.269</u>
Af: ontvangen tuchtrechtbijdragen taxateurs	<u>-473.055</u>		<u>-459.230</u>
Af: overige opbrengsen (rente)	<u>-</u>		<u>-234</u>
Batig saldo	<u>-237.406</u>		<u>-228.195</u>
Totaal resultaat kostenplaatsen	<u>-65.763</u>	(overschot)	<u>-62.654</u>
			(overschot)