

# **JAARVERSLAG 2024**

## **STICHTING TUCHTRECHTSPRAAK NRVT**



*Vastgesteld door het Bestuur in de bestuursvergadering van 14 mei 2025*

# **JAARVERSLAG 2024**

## **INHOUDSOPGAVE**

- 1. BESTUURSVERSLAG**
  - 1.1 *Van het bestuur*
  - 1.2 *Gecomprimeerde Begroting 2025*
  - 1.3 *Van de Raad van Toezicht*
  - 1.4 *Het Tuchtcollege NRVT, de Commissie van Beroep en Geschillencommissie Validaties*
  - 1.5 *Samenstelling Tuchtcollege NRVT*
- 2. JAARREKENING**
  - 2.1 *Balans per 31 december 2024*
  - 2.2 *Staat van baten en lasten over 2024*
  - 2.3 *Kasstroomoverzicht*
  - 2.4 *Grondslagen van waardering en resultaatbepaling*
  - 2.5 *Toelichting op de balans*
  - 2.6 *Toelichting op de staat van baten en lasten*
  - 2.7 *Toelichting op de begroting*
  - 2.8 *Ondertekening door het bestuur*
  - 2.9 *Ondertekening door de Raad van Toezicht*
- 3. BEOORDELINGSVERKLARING**
  - 3.1 *Beoordelingsverklaring van de onafhankelijke accountant*
- 4. BIJLAGEN**
  - 4.1 *Bijlage 1: Toelichting naar kostenplaatsen*

# 1. BESTUURSVERSLAG

## 1.1 Van het bestuur

### Inleiding

Vorig jaar wisselde in totaal voor € 11,5 miljard aan gebouwen van eigenaar. Het aantal woningtransacties van bestaande woningen in Nederland is in 2024 met 13% gestegen en ook nieuwbouw zit in de lift.

In het afgelopen jaar hebben Register-Taxateurs voor miljarden aan vastgoed getaxeerd. Vastgoedtaxaties zijn van grote maatschappelijke waarde. Deze moeten daarom objectief, transparant en onafhankelijk tot stand komen en dienen te worden uitgevoerd door gekwalificeerde taxateurs. Taxateurs moeten handelen op basis van vooraf vastgestelde regels en richtlijnen. Taxateurs staan in Nederland geregistreerd in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en mogen daarom de titel Register-Taxateur (RT) voeren.

Is een belanghebbende ontevreden over het handelen van een Register-Taxateur, dan kan een klacht worden voorgelegd bij het Tuchtcollege NRVT. Het Tuchtcollege NRVT zal vervolgens toetsen of het gedrag van de Register-Taxateur in overeenstemming is geweest met de regels en richtlijnen die NRVT aan hen heeft gesteld. De stichting Tuchtrechtspraak NRVT is verantwoordelijk voor het in stand houden en faciliteren van het Tuchtcollege NRVT.

In 2024 heeft het Tuchtcollege NRVT in totaal 102 uitspraken gedaan in klachtdossiers. Dat betroffen 93 uitspraken in eerste aanleg en 9 maal een uitspraak in hoger beroep. In 2023 werden 108 uitspraken gedaan, en 2022 waren dat er 86 en in 2021 in totaal 113. Het aantal uitspraken lijkt zich daarmee te stabiliseren op circa 100 per jaar.

In de herkomst van de klacht is wel een verschuiving te zien. Het aantal klachten dat wordt ingediend door NRVT is fors gestegen. In 2024 waren 69 klachten afkomstig van NRVT als gevolg van het door NRVT verrichte Doorlopend Toezicht.

Het aantal klachten door opdrachtgevers en andere belanghebbenden, daalt. Zo dienden particulieren in 2024 in totaal 29 klachten in, tegen 46 in 2023 en 30 in 2022. Uit telefonische contacten met particulieren komt naar voren dat zij neigen tot afzien van een klacht als blijkt dat het Tuchtcollege NRVT niet als uitspraak een andere waarde kan bepalen.

Naast de klachtprocedures bij het Tuchtcollege NRVT voert de stichting Tuchtrechtspraak NRVT de beroepsprocedure uit. Een taxateur die meent ten onrechte te zijn geweigerd bij een verzoek om toelating tot het register van NRVT, of die meent ten onrechte daaruit te zijn verwijderd, kan hiervoor terecht bij de Commissie van Beroep. Ook deze Commissie van Beroep valt onder de verantwoordelijkheid van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT.

Ook het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI) als validatie instituut heeft zijn geschilbeslechting ondergebracht bij de stichting Tuchtrechtspraak NRVT. De Geschillencommissie Validaties kan oordelen over een geschil tussen een taxateur en het NWWI over een niet-gevalideerde ('afgewezen') taxatie.

De stichting Tuchtrechtspraak NRVT voorziet hiermee voor belanghebbenden in laagdrempelige procedures bij het Tuchtcollege, de Commissie van Beroep en de Geschillencommissie Validaties. Partijen krijgen in de procedures de gelegenheid om in het kader van hoor en wederhoor op elkaars stellingen te reageren voor een college samengesteld uit juristen ('leden A') en taxateurs ('leden B', beroepsgenoot) die vervolgens de stellingen en gedragingen toetsen aan de geldende regels en richtlijnen.

De oordelen van de kamers van het Tuchtcollege, de Commissie van Beroep en de Geschillencommissie Validaties worden vastgelegd in uitspraken, die voor partijen bindend zijn en meer in het algemeen richting geven aan het werkveld.

Op deze wijze wordt ongenoegen van klagers gekanaliseerd en behandeld. Beklaagden kunnen ervaren dat conflicten op deskundige en empathische wijze worden afgehandeld.

De procedures bij het Tuchtcollege NRVT, de Commissie van Beroep en de Geschillencommissie Validaties zijn door het bestuur van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT vastgelegd in afzonderlijke reglementen.

De stichting Tuchtrechtspraak NRVT opereert onafhankelijk van NRVT en het NWWI.

### **Doel**

De stichting Tuchtrechtspraak NRVT heeft ten doel in het kader van het publieke belang bij professionele taxatiediensten, het realiseren, het in standhouden en faciliteren van een:

- Tuchtcollege voor de behandeling van klachten in eerste aanleg en hoger beroep jegens een (gewezen) Register-Taxateur;
- Commissie van Beroep voor de behandeling van beroepsschriften tegen besluiten van het bestuur van NRVT, met name over in- en uitschrijving van Register-Taxateur;
- Geschillencommissie voor de geschilbeslechting tussen een Register-Taxateur en NWWI als validatie instituut over een ter validatie aangeboden taxatierapport.

### **Bestuur**

Het bestuur van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT wordt sinds 1 januari 2024 gevormd door prof. mr. A.I.M. (Toon) van Mierlo en mr. J. (Jeroen) Recourt.

Op 31 december 2023 is na twee volledige bestuursperiodes afscheid genomen van oprichter en bestuursvoorzitter mr. W.W. (Wim) van 't Hoff.

Toon van Mierlo heeft in 2024 het voorzitterschap overgenomen van Wim van 't Hoff. In overleg met de Raad van Toezicht is besloten dat Toon van Mierlo de functie van bestuursvoorzitter vervult in 2024 en 2025. Jeroen Recourt is in deze twee jaar de penningmeester.

Bij gelijkblijvende omstandigheden zal in de daaropvolgende jaren 2026 en 2027 Jeroen Recourt de functie van bestuursvoorzitter op zich nemen en Toon van Mierlo die van penningmeester. Hiermee is de continuïteit van het bestuur van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT in de komende jaren gewaarborgd.

## Bestuurs- en andere vergaderingen

In het verslagjaar 2024 heeft viermaal een bestuursvergadering plaatsgevonden.

Ook heeft driemaal overleg plaatsgevonden, tussen het bestuur en het bestuur en directie van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT met het bestuur en de directie van de stichting NRVT.

Het bestuur en de Raad van Toezicht hebben in 2024 driemaal regulier overleg gehad, zie voor een nadere toelichting paragraaf 1.3.

Daarnaast heeft in september 2024 de jaarlijkse Heisessie plaatsgevonden waarbij het bestuur met het bestuur van de stichting NRVT en de Raad van Toezicht gezamenlijk bijeenkomt.

Hierbij heeft in 2024 met name het SEO-rapport 'Op waarde geschat, Evaluatie van het toezicht op vastgoedtaxateurs' centraal gestaan. In dit rapport is de zelfregulatie van de taxatiesector onderzocht in opdracht van de ministeries van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en Financiën.

Ook het bestuur en de directeur van stichting Tuchtrechtspraak NRVT zijn door de onderzoekers geïnterviewd.

De conclusie van het onderzoek is dat NRVT duidelijk een bijdrage heeft geleverd aan het verbeteren van de kwaliteit van taxaties. Deze verbetering uit zich in een toename van het maatschappelijk vertrouwen.

In het SEO-rapport worden een zestal aanbevelingen gepresenteerd. Aanbeveling 1 tot en met 5 richten zich op NRVT. Aanbeveling 6 betreft de stichting Tuchtrechtspraak NRVT.

Deze aanbeveling en de conclusie in het SEO-rapport luidt als volgt:

### *“6. Onderzoek de strengheid uitspraken tuchtbeleid*

*De perceptie bij stakeholders is dat de tuchtuitspraken een te lichte sanctie bevatten om tot gedragsverandering te leiden. Daarbij gaat het niet alleen om de betrokken taxateur zelf, maar ook om de signaalwerking die uitgaat van de opgelegde sancties. De NRVT onderkent immers terecht dat deze signaalwerking bijdraagt aan beter normbesef en publiceert de tuchtuitspraken in de nieuwsbrief. Dit onderdeel blijkt ook goed gelezen te worden door taxateurs. De gepercipieerde lichte tuchtrechtelijke maatregelen roepen in de sector het gevoel op dat de ‘rotte appels’ niet echt worden aangepakt.*

*(...)*

*Tegen deze achtergrond bevelen we aan om nader onderzoek te doen naar de strengheid van het sanctiebeleid van Tucht. Uitgangspunt daarbij kan zijn om na te gaan hoe streng de maatregelen zijn in vergelijking met tuchtrecht in andere sectoren (hypotheekadviseurs, notariaat, advocatuur, zorg, gerechtsdeurwaarders, accountancy) en of uit die vergelijking een noodzaak tot aanpassing naar voren komt.”*

Het bestuur van stichting Tuchtrechtspraak NRVT heeft kennisgenomen van de uitkomsten van het SEO-rapport en allereerst te kennen gegeven dat het bijzonder te noemen is in een onderzoek dat stichting NRVT betreft, een aanbeveling wordt gegeven over een andere – onafhankelijke – stichting Tuchtrechtspraak NRVT.

De eerste reactie van stichting Tuchtrechtspraak NRVT op de aanbeveling is dat er nog nauwelijks 'zware' zaken voorgelegd zijn. In het SEO-rapport wordt door één van de geïnterviewden ingegaan op een klacht waarbij fraude aan de orde zou zijn geweest. In de zaken die aan het Tuchtcollege NRVT zijn voorgelegd, is echter nog geen enkele klacht geweest waarbij het Tuchtcollege tot de conclusie is gekomen dat sprake is geweest van fraude. Daardoor is het lastig om hierop te reageren. De eerste gedachte van stichting Tuchtrechtspraak NRVT is dan ook dat de relatief lichte maatregelen die opgelegd zijn, het gevolg zijn van het voorleggen van relatief lichte zaken, waar het opleggen van zwaardere maatregelen niet passend zou zijn geweest.

In 2025 zal het bestuur van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT intern onderzoek doen om tot een nadere reactie op deze aanbeveling te komen. Dit zal gebeuren na overleg met het bestuur van NRVT en de Raad van Toezicht.

### **Jaarlijkse bijdrage Register-Taxateurs**

De belangrijkste inkomstenbron van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT bestaat uit de jaarlijkse bijdrage van individuele Register-Taxateurs. Deze bijdrage bedroeg in het verslagjaar 2024 € 78,00 (exclusief BTW) per bij de stichting NRVT ingeschreven Register-Taxateur. Deze bijdrage was in 2023 € 75,00 en is met 4% verhoogd vanwege inflatiecorrectie.

### **Klachtgeld en bijdrage hoger beroep**

#### **- Tuchtcollege**

Een klager die een klacht bij het Tuchtcollege NRVT indient, is hiervoor een bedrag van € 150,00 verschuldigd. Ook bij degene die na een uitspraak in eerste aanleg hoger beroep aantekent, wordt een eigen bijdrage van € 150,00 in rekening gebracht.

Deze eigen bijdragen worden terugbetaald, als de klacht wordt gegrond verklaard c.q. als in hoger beroep de bestreden uitspraak in eerste aanleg wordt vernietigd en geen andere maatregel wordt opgelegd.

Als NRVT de klacht indient, wordt geen bijdrage in rekening gebracht. Dit is vastgelegd in het Reglement Tuchtrechtspraak. Met het NWWI geldt een informele afspraak dat geen klachtgeld in rekening wordt gebracht.

#### **- Commissie van Beroep**

Voor de Commissie van Beroep gelden geen eigen bijdragen.

#### **- Geschillencommissie Validaties**

Voor het voorleggen van een geschil bij de Geschillencommissie Validaties betaalt een Register-Taxateur € 250,00 (exclusief BTW) en draagt het NWWI € 500,00 bij.

Deze bedragen worden niet geretourneerd.

### **Boetes**

Door het Tuchtcollege NRVT aan Register-Taxateurs opgelegde boetes worden geïncasseerd door en komen uitsluitend ten goede aan de stichting NRVT.

## **Eigen vermogen**

Het aantal klachten (beroepszaken en geschillen) dat in een bepaald jaar wordt ingediend, is voor de stichting Tuchtrechtspraak NRVT een gegeven. Daarom is bij de oprichting van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT met de stichting NRVT een financiële achtervangeregeling afgesproken. Deze afspraak komt neer op een algemene garantiestelling door de stichting NRVT. De voorwaarden van deze garantiestelling zijn tussen beide stichtingen vastgelegd in een uit 2017 daterende overeenkomst.

In deze overeenkomst is tevens opgenomen dat het statutair verplichte eigen vermogen van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT aan de volgende voorwaarden dient te voldoen:

- het eigen vermogen is gelijk aan het bedrag van alle uitgaven van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT in het voorafgaande boekjaar;
- de hoogte van het eigen vermogen van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT zal niet lager worden vastgesteld dan honderdduizend euro (€ 100.000,00).

Per ultimo 2023 bedroeg het eigen vermogen van de stichting € 337.350. Door het positieve resultaat in het verslagjaar van € 55.671,00 is het eigen vermogen van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT toegenomen tot € 393.021,00 op 31 december 2024.

Hierbij is opnieuw voldaan aan het in eerder aangehaalde overeenkomst opgenomen minimale bedrag van € 100.000,00. Het eigen vermogen groeit hiermee gestaag in de richting van het bedrag van alle uitgaven van het voorafgaande boekjaar. De totale bedrijfslasten in 2024 bedroegen € 425.603,00.

Naar verwachting zal per eind 2025 het eigen vermogen voldoen aan het bepaalde in de overeenkomst.

## **Begroting 2025**

Tijdens de Heisessie zijn de uitgangspunten van de begrotingen van de stichting Tuchtrechtspraak en de stichting NRVT besproken. Vervolgens zijn conform deze uitgangspunten conceptbegrotingen opgesteld. Daarna heeft overleg plaatsgevonden over de verwachting van aantallen geregistreerde taxateurs en de laatste ontwikkelingen ten aanzien van de inflatiecijfers. De conceptbegroting is voorgelegd aan de Raad van Toezicht.

In de 51<sup>e</sup> bestuursvergadering van 13 november 2024 is de begroting 2025 door het bestuur vastgesteld en op dezelfde datum door de Raad van Toezicht geaccordeerd.

## 1.2 Gecomprimeerde begroting 2025

	<u>Realisatie jaar 2024</u>	<u>Begroting jaar 2024</u>	<u>Begroting jaar 2025</u>
<b>BATEN</b>			
Jaarlijkse bijdragen tuchtrecht NRVT	476.162	505.128	479.760
Bijdragen tuchtzaken en geschillen	4.574	7.870	3.157
Totaal baten	<u>480.736</u>	<u>512.998</u>	<u>482.917</u>
<b>LASTEN</b>			
Afschrijvingskosten	762	825	1.142
Personeelskosten	373.512	350.143	375.190
Accountants- en advieskosten Overige kosten	9.854 41.475	10.691 56.735	10.842 41.690
Onvoorzien	-	-	10.000
Totaal lasten	<u>425.603</u>	<u>418.394</u>	<u>438.864</u>
<i>Resultaat bedrijfsactiviteiten</i> Financiële baten	55.133 538	94.604 3.750	44.053 6.900
Financiële lasten	-	-	-
<b>Resultaat</b>	<u><b>55.671</b></u>	<u><b>98.354</b></u>	<u><b>50.953</b></u>

## 1.3 Van de Raad van Toezicht

**De Raad van Toezicht van de Stichting Tuchtrechtspraak werd in het verslagjaar gevormd door:**

De heer P.C. (Peter) Keur, voorzitter;

De heer drs. E.G.J. (Ed) Schless, lid;

Mevrouw ir. E. (Eva) Hermans, lid sinds 1 februari 2024;

Mevrouw mr. G. (Gea) Voorhorst, lid sinds 1 september 2024.

### **Bijeenkomsten**

- de Raad van Toezicht heeft drie keer vergaderd met het bestuur.
- de Raad van Toezicht heeft dit verslagjaar ook een heisessie georganiseerd met het bestuur van de NRVT, de directie van de NRVT en het bestuur van de Stichting Tuchtrechtspraak NRVT en haar directeur.
- de Raad van Toezicht heeft daarnaast vier keer onderling overleg gevoerd en daarbij ook een zelfevaluatie uitgevoerd.

Daarnaast hebben de leden van de Raad van Toezicht regelmatig informeel overleg, zowel digitaal als telefonisch.

De voorzitter van de Raad van Toezicht heeft regelmatig overleg met de voorzitter van het bestuur.

Ook de leden van de Raad van Toezicht hebben indien daartoe aanleiding is overleg met de individuele bestuursleden.

### **Besproken onderwerpen**

Elk kwartaal voert de Raad van Toezicht overleg met het bestuur en aansluitend met het bestuur en de secretaris. Onder meer heeft de Raad van Toezicht de financiële cijfers 2024 besproken en vastgesteld en de begroting 2025 goedgekeurd. In december 2024 heeft het bestuur op uitnodiging van de Centrale Raad een presentatie gegeven over de werkzaamheden van de stichting en van het Tuchtcollege NRVT in het bijzonder.

Daarnaast is stilgestaan bij de afstemming tussen de onafhankelijke besturen van de Stichting Tuchtrechtspraak en de NRVT. Vanzelfsprekend is de tuchtrechtspraak en de gezamenlijke doorlooptijd aan de orde geweest. De formalisering van benoemingen in het bestuur en leden van de Raad van Toezicht, de stand van zaken op het bureau en haar medewerkers en kwartaalrapportages, zijn regelmatig besproken. Daarbij is onder andere de doorlooptijd van de behandeling van de klachten besproken. Met ingang van 2024 fungeren de heren mr. Toon van Mierlo en mr. Jeroen Recourt als respectievelijk voorzitter en penningmeester voor de duur van twee jaar, daarna zullen beide bestuurders van functie wisselen voor opnieuw een periode van twee jaar waarna conform de statuten een herbenoeming mogelijk is.

Zoals in het vorige jaarverslag werd aangekondigd, is mevrouw Eva Hermans voorgedragen en per 1 februari 2024 benoemd als lid van de Raad van Toezicht. De Raad van Toezicht heeft vervolgens gezocht naar een opvolger voor de voorzitter, nu de huidige voorzitter per ultimo 2025 zal terugtreden. Inmiddels is mevrouw G. (Gea) Voorhorst in verband met deze rol aangetrokken en per 1 september 2024 benoemd tot lid van de Raad van Toezicht.

Wij zijn als Raad van Toezicht zeer ingenomen met deze benoemingen en wensen de nieuwe leden veel succes.

De Raad van Toezicht heeft van harte ingestemd met het voorstel tot de benoeming van secretaris mevrouw Arita Jol tot directeur per 1 december 2024.

Het bestuur van de Stichting Tuchtrechtspraak en de directeur vullen hun rol professioneel in en zijn actief in de afstemming met de diverse stakeholders.

De Raad van Toezicht spreekt haar waardering uit naar het bestuur, de directeur en de medewerkers van het bureau voor het werk wat zij verrichten en hun inzet. Het geeft vertrouwen dat er wordt gewerkt aan het continu verbeteren van de professionaliteit en kwaliteit bij de invulling van de maatschappelijk belangrijke rol van de Register-Taxateur.

## 1.4 Het Tuchtcollege NRVT, de Commissie van Beroep en de Geschillencommissie Validaties

### Algemeen

Het Tuchtcollege NRVT bestaat uit juristen met een ruime ervaring in de rechterlijke macht (leden A) en/of advocatuur en deskundigen Register-Taxateurs (leden Beroepsgenoot).

Gedurende 2024 zijn drie leden A herbenoemd. Voor mr. B.J. Sol en mr. E.J. van Sandick betrof dit hun tweede en daarmee laatste herbenoeming. Met het huidige aantal leden A, in totaal 9 personen, is de continuïteit vooralsnog gewaarborgd. Het bestuur zal zich tijdig beraden omtrent de noodzaak om nieuwe leden A te benaderen.

Voor de leden Beroepsgenoot staat het bestuur voor een grotere uitdaging. In 2024 zijn 20 leden Beroepsgenoot herbenoemd, waarbij dit in 15 gevallen de laatste herbenoeming betrof. Het bestuur heeft daarom bij de Plenaire Bijeenkomst in november 2024 de leden Beroepsgenoot verzocht geschikte kandidaten voor te dragen bij het bestuur. Dit heeft tot diverse kandidaten geleid, waar het bestuur mee in overleg is gegaan.

Dr. P.C. J-P. Nelisse FRICS RT heeft aangegeven zich op zijn andere werkzaamheden te willen richten en heeft afgezien van de mogelijkheid herbenoemd te worden. Het bestuur is Paul Nelisse zeer erkentelijk voor zijn deskundige inzet voor het Tuchtcollege NRVT in de afgelopen 8 jaar.

Een overzicht van de leden van het Tuchtcollege NRVT is opgenomen onder paragraaf 1.5.

Om de leden op de hoogte te houden van de jurisprudentie, worden maandelijks alle uitspraken geanonimiseerd aan hen toegestuurd. Het betreft dan, in voorkomend geval, uitspraken van zowel het Tuchtcollege NRVT, de Commissie van Beroep als de Geschillencommissie Validaties.

In mei 2024 heeft een bijeenkomst plaatsgevonden van leden A van het Tuchtcollege NRVT. Daarbij is onder meer gesproken over het bewaken van de kwaliteit van de uitspraken en met name de eenheid en voorspelbaarheid van uitspraken ongeacht de voorzitter. Hierbij is tevens afgesproken dat een beklagde Register-Taxateur vaker de mogelijkheid krijgt in een hoorzitting een toelichting te geven op diens handelen. Dat betekent dat er minder klachtdossier schriftelijk afgehandeld zullen worden. Ook hebben de leden A hun zorg geuit over de lange doorlooptijd van het auditproces. Daardoor dient in een meerdere klachtdossier uitspraak te worden gedaan over taxatierapporten die al jaren eerder zijn uitgebracht. Daarnaast verkregen de beklagde Register-Taxateurs hierdoor erg lang in onzekerheid verkeren over de uitkomst van de procedure. Dat is ongewenst.

In november 2024 is opnieuw een Plenaire Bijeenkomst georganiseerd waarbij alle leden van het Tuchtcollege, het bestuur en het Bureau Tucht zijn bijeengekomen. Actuele onderwerpen die hierbij aan de orde zijn gekomen waren het SEO-rapport, herziening van het Reglement Beroepszaken en de jaarlijkse ontwikkelingen in de jurisprudentie van het Tuchtcollege NRVT. Laura Maresch, coördinator Doorlopend Toezicht hield samen met Coen Ossenblok, auditor en voormalig lid Beroepsgenoot van het Tuchtcollege NRVT, een presentatie over het auditproces dat voorafgaat aan klachten van NRVT.

## **Secretariaat**

Het secretariaat van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT wordt sinds enkele jaren gevormd door een secretaris in vaste dienst.

Het bestuur heeft besloten om de functie van Arita Jol om te zetten in die van directeur.

Het secretariaat wordt in 2025 uitgebreid met een medewerker voor secretariële ondersteuning en een medewerker voor juridische ondersteuning. Daarmee komt een einde aan de inzet van ZZP'ers.

## **Tuchtklachten**

In 2024 heeft het Tuchtcollege NRVT 102 uitspraken gedaan in klachtdossiers, waarvan 9 in hoger beroep. Dat is iets minder dan in 2023, toen er 108 uitspraken zijn gedaan.

NRVT trad in 69 zaken op als klager of appelland, veelal in het kader van het Doorlopend Toezicht. Dat is een stijging ten opzichte van eerdere jaren (2023: 51).

Overige belanghebbenden dienden 27 maal een klacht in. De meeste klagers zijn particulieren die een klacht indienen na een taxatierapport waarvoor zij opdracht hebben gegeven of als zij eigenaar zijn van het getaxeerde object, in de meeste gevallen een woning.

Het aandeel van overige belanghebbenden in het totaal daalt. Niet alleen relatief ten opzichte van NRVT, die een stijgende lijn laat zien in het aantal klachten, maar ook absoluut. Vorig jaar dienden particulieren nog 46 klachten in, in 2024 waren dat er nog maar 29.

Het secretariaat leidt uit de contacten met belanghebbenden die een klacht overwegen af, dat zij geregeld afhaken als blijkt dat een uitspraak van het Tuchtcollege NRVT de in het taxatierapport geschatte waarde, niet kan wijzigen. Daarnaast is het voor niet-deskundigen lastig om tot een juiste omschrijving van de klachtonderdelen te komen.

De door NRVT ingediende klachten leiden vrijwel alle tot een gegronde uitspraak.

In de door andere belanghebbenden ingediende klachten is het percentage gegronde klachten meer dan de helft (55%).

De gemiddelde doorlooptijd van een klachtdossier (in eerste aanleg) is ongeveer 20 weken. De totale doorlooptijd van een hoger beroepsdossier is circa 14 weken.

De geschonden norm is in een overgrote meerderheid van de gegronde uitspraken het fundamentele beginsel van zorgvuldigheid en transparantie. Daarbij is veelal sprake van het ontbreken van essentiële informatie, zodat de gedachtegang van de Register-Taxateur niet navolgbaar is en daardoor is ook het taxatierapport niet inzichtelijk.

Het Tuchtcollege NRVT heeft in hoger beroep 9 uitspraken gedaan. Hierbij is 7 maal de uitspraak in eerste aanleg bekrachtigd. In één uitspraak heeft het Tuchtcollege NRVT in hoger beroep een lichtere maatregel opgelegd en in één uitspraak heeft het een klacht in hoger beroep alsnog gegrond verklaard.

Het Tuchtcollege NRVT kreeg in 2024 veel klachten van NRVT voorgelegd waarin het aan de klachtprocedure voorafgaande auditproces lang had geduurd. Daardoor zag het Tuchtcollege NRVT zich genoodzaakt de op te leggen maatregelen wegens tijdsverloop te matigen. Daardoor werd vaker een waarschuwing opgelegd waar zonder dit tijdsverloop een berisping op zijn plaats was geweest.

De maatregel die bij gegrondverklaring van een klacht het meest is opgelegd werd daardoor dit jaar een waarschuwing (bijna 50%). Een berisping – eventueel in combinatie met een boete - werd in 37% van de gegronde uitspraken een passende maatregel geacht.

Een schorsing (grotendeels voorwaardelijk) werd in ruim 8% van de uitspraken opgelegd

Het afgelopen jaar heeft het Tuchtcollege NRVT één ontzetting uitgesproken. Het Tuchtcollege NRVT oordeelde dat na meerdere gegronde klachten ernstige twijfel was gerezen of de taxateur in voldoende mate de instelling en geschiktheid heeft om op zorgvuldige wijze en met aandacht voor alle belangen die bij het opstellen van een taxatierapport spelen, zijn werk als Register-Taxateur zal verrichten. De taxateur krijgt dan ook niet meer de mogelijkheid zich in de toekomst opnieuw als Register-Taxateur te registreren.

### **Beroepszaken**

In 2024 is één beroepszaak ingediend door een taxateur die het oneens was met een besluit tot uitschrijving wegens faillissement. De Commissie van Beroep heeft de taxateur niet-ontvankelijk verklaard omdat de Statuten van NRVT het voorleggen aan de Commissie van Beroep in een dergelijke situatie niet toestaan.

### **Geschillencommissie Validaties**

Als sprake is van een geschil tussen een Register-Taxateur en het NWWI omtrent een validatie van een (concept)taxatierapport, kan dat worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Validaties.

Hiervoor hebben stichting Tuchtrechtspraak NRVT en het NWWI in 2023 een overeenkomst gesloten na een eerdere pilot op initiatief van het NRVT. De procedure voor deze geschillen is vastgelegd in het Reglement Geschillenbeslechting Validatie.

Van deze mogelijkheid wordt opvallend weinig gebruik gemaakt.

Eind 2024 is een eerste geschil aan de Geschillencommissie Validaties voorgelegd, waarop begin 2025 een uitspraak is gevolgd.

### **Raadplegen uitspraken**

Alle uitspraken van het Tuchtcollege NRVT, de Commissie van Beroep en de Geschillencommissie Validaties zijn (geanonimiseerd) terug te vinden op de website en worden daarnaast gepubliceerd in de Nieuwsbrief van NRVT.

## 1.5 Samenstelling Tuchtcollege NRVT 2024

### Leden A

mr. C.H.M. van Altena  
mr. F.C. Bakker  
mr. G.W.L.M. Dammers  
mr. dr. J.J. Dammingh  
mr. H.A.M. Goijer-Janssen  
mr. P. van der Mersch  
mr. R.F. Meijer  
mr. B.J. Sol  
mr. E.J. van Sandick

### Leden B

mr. F.L. Adema MSRE MRICS  
R.A. Boogaardt MRICS RRV RT  
S.J.H. Brinkmans RT  
drs. ing. F.H. de Bruijne MRICS RT  
M. de la Court RT  
G.P. Felix MRICS REV RT  
ir. C.A.C. Frikkee MRICS RT  
W. de Geus MRICS RT REV  
F.A. Hessing RT  
ing. B.N.J. Huijts MBA MRE MRICS RT  
M. Kühne RT  
B.J. Mols MSRE MRICS SV RT  
mr. ing. J.M. Naus RT  
dr. P.C. J-P. Nelisse RT (tot 1 juli 2024)  
F.G. Obèr RT  
J. Palland RT  
M.E. Peters RMT BV RT  
drs. M. Steffen RT  
ing. A.J. Verhoek RT  
M.J. Zwinkels RT

### Secretarissen

mr. A.M.W. Jol  
mr. M. Niesen  
mr. C.T.M. Beijer

## 2. JAARREKENING

### 2.1 BALANS (NA RESULTAATVERWERKING)

<b>ACTIVA</b>	Toelichting	<b>31-12-2024</b>		<b>31-12-2023</b>	
		€	€	€	€
<b>VASTE ACTIVA</b>					
<b>Materiële vaste activa</b>					
Kantoorapparatuur	1	2.434		3.197	
			2.434		3.197
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>					
<b>Vorderingen</b>					
Belastingen en sociale lasten	2.a	13.483		12.430	
Debiteuren	2.b	12.183		3.902	
Overige vorderingen	2.c	1.038		540	
			26.704		16.872
<b>Liquide middelen</b>			446.780		403.196
			<u>475.918</u>		<u>423.265</u>
<b>PASSIVA</b>					
<b>EIGEN VERMOGEN</b>					
Algemene reserve	3		393.021		337.350
<b>VREEMD VERMOGEN</b>					
<b>Kortlopende schulden</b>					
Crediteuren	4	47.704		33.335	
Belastingen en sociale lasten	4.a	10.089		5.932	
Overlopende passiva en overige schulden	4.b	25.104		46.648	
			82.897		85.915
			<u>475.918</u>		<u>423.265</u>

## 2.2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	Toelichting	2024	Begroting	2023	Begroting
		€	€	€	€
<b>BATEN</b>	<b>5</b>				
Jaarlijkse bijdragen tuchtrecht NRVT		476.162	505.128	473.055	470.425
Bijdragen tuchtzaken en geschillen		4.574	7.870	5.300	10.000
Overige baten		-	-	-	-
Totaal baten		<u>480.736</u>	<u>512.998</u>	<u>478.355</u>	<u>480.425</u>
<b>LASTEN</b>					
Afschrijvingskosten	<b>6</b>	762	825	896	500
Personeelskosten	<b>7</b>	373.512	350.143	359.891	422.330
Accountants- en advieskosten	<b>8</b>	9.854	10.691	10.030	6.750
Overige kosten	<b>9</b>	41.475	56.735	41.775	45.700
Totaal lasten		<u>425.603</u>	<u>418.394</u>	<u>412.592</u>	<u>475.280</u>
<b>Resultaat bedrijfsactiviteiten</b>		55.133	94.604	65.763	5.145
<b>Financiële resultaten</b>	<b>10</b>				
Financiële baten		538	3.750	-	-
Financiële lasten		-	-	-	-
<b>Resultaat</b>		<u><b>55.671</b></u>	<u><b>98.354</b></u>	<u><b>65.763</b></u>	<u><b>5.145</b></u>
<b>Resultaatbestemming</b>					
Wijziging van de algemene reserve		55.671	98.354	65.763	5.145
Totaal resultaatbestemming		<u>55.671</u>	<u>98.354</u>	<u>65.763</u>	<u>5.145</u>

## 2.3 KASSTROOMOVERZICHT

	Toelichting	2024		2023	
		€	€	€	€
<b>Resultaat bedrijfsactiviteiten</b>			55.671		65.763
<u>Aanpassingen voor:</u>					
Afschrijvingen	6	762		896	
Mutatie vorderingen	2	-9.832		1.247	
Mutatie kortopende schulden	4	-3.017		1.290	
<b>Kasstroom uit bedrijfsoperaties</b>			<u>-12.087</u>		<u>3.433</u>
<b>Kasstroom uit operationale activiteiten</b>			43.584		69.196
Investerings in materiële vaste activa	1	-		<u>-2.901</u>	
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>			<u>-</u>		<u>-2.901</u>
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>			<u>-</u>		<u>-</u>
<b>Mutatie geldmiddelen (netto kasstroom)</b>			<u>43.584</u>		<u>66.295</u>
<b>Liquide middelen</b>					
Stand begin boekjaar		403.196		336.901	
Mutatie boekjaar		<u>43.584</u>		<u>66.295</u>	
Stand ultimo boekjaar			<u>446.780</u>		<u>403.196</u>

## 2.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

### Algemene toelichting

#### **Activiteiten**

De stichting heeft tot doel het uitvoeren van het tuchtrecht van stichting NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs).

#### **Continuïteit van de activiteiten**

De jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

#### **Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister**

De stichting is opgericht op 31 december 2015, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder K.v.K.-nummer 64975878 en gevestigd aan de Watermanweg 104 in Rotterdam.

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

#### **Schattingen bij de toepassing van de grondslagen van waardering en resultaatbepaling**

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het bestuur oordelen vormt en schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen en van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen. De schattingen en onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien en in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft. Er zijn geen waarderingsgrondslagen naar de mening van het bestuur die kritisch zijn ten aanzien van schattingen en veronderstellingen voor het weergeven van de financiële positie.

### Algemene grondslagen

#### **Algemeen**

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro en kleine rechtspersonen (RJK) voor kleine organisaties-zonder-winststreven (C1).

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans, de staat van baten en lasten en het kasstroomoverzicht zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

#### **Functionele valuta**

De posten in de jaarrekening worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de stichting haar bedrijfsactiviteiten voornamelijk uitoefent (de functionele valuta).

De jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta van Stichting Tuchtrechtspraak NRVT.

#### **Financiële instrumenten**

Financiële instrumenten omvatten vorderingen onder vlottende activa, liquide middelen, langlopende schulden en kortlopende schulden. Alle financiële instrumenten worden bij de eerste opname verwerkt tegen reële waarde, inclusief direct toerekenbare transactiekosten. Na de eerste opname worden financiële instrumenten gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. De stichting kent geen afgeleide financiële instrumenten.

## **Grondslagen voor de waardering van activa en passiva**

### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen zijn gebaseerd op de verwachte economische levensduur en worden lineair berekend. Voor zover subsidies of daaraan gelijk te stellen vergoedingen zijn ontvangen als éénmalige bijdrage in de afschrijvingskosten, zijn deze in mindering gebracht op de investeringen. Jaarlijks wordt vastgesteld of er bijzondere waardeverminderingen op de materiële vaste activa noodzakelijk zijn.

De afschrijvingen vinden als volgt plaats: kantoormeubilair 20%; kantoorapparatuur 20%.

### **Vorderingen**

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor mogelijke verliezen als gevolg van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

### **Liquide middelen**

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen.

### **Algemene reserve**

De algemene reserve is het gedeelte van het eigen vermogen waarover zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kan worden beschikt voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Deze reserve wordt aangehouden om de continuïteit van de stichting op langere termijn te waarborgen.

### **Kortlopende schulden**

Schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

## **Grondslagen voor de resultaatbepaling**

### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen.

De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten.

Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn; baten worden verantwoord als deze gerealiseerd zijn. Baten en lasten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan dit boekjaar toegerekend.

### **Baten**

De opbrengsten uit dienstverlening (uitvoering tuchtrecht stichting NRVT) zijn de netto bijdragen tuchtrecht, zonodig verminderd met een voorziening voor oninbaarheid.

De tuchtrechtbijdrage bedroeg in 2024 € 78 exclusief BTW per bij de stichting NRVT ingeschreven taxateur (in 2023 € 75 exclusief BTW). Voor een ingediende tuchtzaak is door klager een bijdrage van € 123.97 exclusief BTW verschuldigd.

### **Belastingen**

Stichting Tuchtrechtspraak NRVT is belastingplichtig voor de BTW. Daarom zijn alle baten en lasten exclusief BTW opgenomen.

Stichting Tuchtrechtspraak NRVT is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting.

## **Grondslagen van het kasstroomoverzicht**

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

## 2.5 TOELICHTING OP DE BALANS

### Materiële vaste activa

De afschrijving op de materiële vaste activa bedraagt 20% per jaar.

De mutaties in de materiële vaste activa kunnen als volgt worden samengevat.

#### 1. Kantoorapparatuur

##### Specificatie materiële vaste activa

	Kantoor- apparatuur	Totaal 2024	Kantoor- apparatuur	Totaal 2023
<b>Stand per 1 januari</b>				
Verkrijgingsprijzen	4.583	4.583	2.440	2.440
Cumulatieve afschrijvingen	-1.386	-1.386	-1.248	-1.248
Boekwaarden	3.197	3.197	1.192	1.192
<b>Mutaties boekjaar</b>				
Investerings	-	-	2.901	2.901
Desinvesterings	-	-	-758	-758
Afschrijvingen	-763	-763	-622	-622
Afschrijvingen desinvesterings	-	-	484	484
Saldo	-763	-763	2.005	2.005
<b>Stand per 31 december</b>				
Verkrijgingsprijzen	4.583	4.583	4.583	4.583
Cumulatieve afschrijvingen	-2.149	-2.149	-1.386	-1.386
Boekwaarden	2.434	2.434	3.197	3.197
	Kantoor- apparatuur	Totaal 2024	Kantoor- apparatuur	Totaal 2023
<b>Afschrijvingspercentages</b>	20	20	20	20

#### 2. Vorderingen

##### 2.a Belasting en sociale lasten

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Omzetbelasting	13.483	12.430

## 2.b Debiteuren

De jaarlijkse bijdragen tuchtrecht van € 78 (in 2023 € 75) per ingeschreven taxateur worden door stichting NRVT geïnd. De stichting factureert dit aan stichting NRVT en 1x per jaar vindt een afrekening plaats.

Daarnaast draagt stichting NRVT bij in de tekorten. In 2024 was geen sprake van een tekort.

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Debiteuren	<u>12.183</u>	<u>3.902</u>

## 2.c Overige vorderingen

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Vooruitbetaalde kosten	-	115
Nog te ontvangen bedragen	<u>1.038</u>	<u>425</u>
	<u>1.038</u>	<u>540</u>

## Eigen vermogen

### 3. Algemene reserve

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Algemene reserve begin boekjaar	337.350	271.587
Resultaat boekjaar	<u>55.671</u>	<u>65.763</u>
	<u>393.021</u>	<u>337.350</u>

De algemene reserve dient als buffer voor mogelijke toekomstige verliezen en is vrij besteedbaar.

## 4. Kortlopende schulden

### 4.a Belastingen en sociale lasten

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Loonheffingen	9.427	5.292
Gereserveerde premies sociale verzekeringen	<u>662</u>	<u>640</u>
	<u>10.089</u>	<u>5.932</u>

#### 4.b Overlopende passiva en overige kortlopende schulden

##### Overlopende passiva

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Accountantskosten, controlediensten	9.270	9.630
Te betalen overige kosten	<u>9.586</u>	<u>28.311</u>
	<u>18.856</u>	<u>37.941</u>

De overlopende passiva hebben geen betrekking op een periode langer dan 1 jaar.

##### Overige schulden

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Gereserveerd vakantiegeld	3.331	3.203
Gereserveerde kosten vakantiedagen	<u>2.917</u>	<u>5.504</u>
	<u>6.248</u>	<u>8.707</u>

#### Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

##### Kostenaandeel NRVT

Stichting Tuchtrechtspraak NRVT draagt bij in de kosten van stichting NRVT op basis van een management fee-overeenkomst, zolang gebruik gemaakt wordt van de facilitaire voorzieningen van stichting NRVT.

##### Stichting NRVT

Stichting NRVT heeft zich jegens stichting Tuchtrechtspraak NRVT verplicht mogelijke tekorten die laatstgenoemde heeft in het kader van de tuchtrechtspraak aan te zuiveren.

## 2. TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

### Baten

#### 5. Jaarlijkse en overige bijdragen

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Tuchtrechtbijdragen taxateurs stichting NRVT	476.162	473.055
Bijdragen voor tuchtzaken en geschillen	4.574	5.300
	<u>480.736</u>	<u>478.355</u>

### Lasten

#### 6. Afschrijvingskosten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<u>Materiële vaste activa</u>		
Kantoorapparatuur	<u>762</u>	<u>896</u>

#### 7. Personeelskosten

##### **Werknemers**

Per 31-12-2024 is 1 werknemer met een vast contract in loondienst.  
Het aantal FTE's is 0,8 (2023: 0,7). Het loon is per 1-1-2024 met 4% geïndexeerd.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<u>Werknemers</u>		
Bruto loonkosten	86.397	80.671
Sociale lasten en pensioenpremies	19.057	17.970
Reiskostenvergoedingen	1.504	1.407
Personeelsverzekeringen	3.445	2.323
Overige personeelskosten	1.657	548
	<u>112.060</u>	<u>102.919</u>
<u>Overige personeelskosten</u>		
Beloningen bestuurders	28.520	36.450
Beloningen commissies	100.362	98.378
Reiskostenvergoedingen niet-werknemers	6.971	6.851
Ingehuurd personeel	121.746	112.914
Overige personeelskosten	3.853	2.379
Totaal personeelskosten	<u>261.452</u>	<u>256.972</u>
Totaal personeelskosten	<u>373.512</u>	<u>359.891</u>

**8. Accountants- en advieskosten**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Accountant & fiscaal advies	9.854	10.030
	<u>9.854</u>	<u>10.030</u>

**9. Overige kosten**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Hoorzittingen (zaalhuur/consumpties)	11.983	12.058
Kantoorkosten	12.563	12.150
ICT-kosten	12.501	9.572
Verzekeringen	3.873	3.722
Overige algemene kosten	555	4.273
Totaal overige algemene kosten	<u>41.475</u>	<u>41.775</u>

**10. Financiële resultaten**

<u>Financiële baten</u>		
Ontvangen rente	<u>538</u>	<u>-</u>

## 2. TOELICHTING OP DE BEGROTING

	<u>Toelichting Res.rek.</u>	<u>Realisatie jaar 2024</u>	<u>Begroting jaar 2024</u>	<u>Realisatie jaar 2023</u>	<u>Begroting jaar 2023</u>
<b>BATEN</b>	<b>5</b>				
Jaarlijkse bijdragen tuchtrecht NRVT		476.162	505.128	473.055	470.425
Bijdragen tuchtzaken en geschillen		4.574	7.870	5.300	10.000
Overige baten		-	-	-	-
Totaal baten		<u>480.736</u>	<u>512.998</u>	<u>478.355</u>	<u>480.425</u>
<b>LASTEN</b>					
Afschrijvingskosten	<b>6</b>	762	825	896	500
Personeelskosten	<b>7</b>	373.512	350.143	359.891	422.330
Accountants- en advieskosten	<b>8</b>	9.854	10.691	10.030	6.750
Overige kosten	<b>9</b>	41.475	56.735	41.775	45.700
Totaal lasten		<u>425.603</u>	<u>418.394</u>	<u>412.592</u>	<u>475.280</u>
<i>Resultaat bedrijfsactiviteiten</i>		55.133	94.604	65.763	5.145
Financiële baten	<b>10</b>	538	3.750	-	-
Financiële lasten	<b>10</b>	-	-	-	-
<b>Resultaat</b>		<u><u>55.671</u></u>	<u><u>98.354</u></u>	<u><u>65.763</u></u>	<u><u>5.145</u></u>

De afname van het resultaat ten opzichte van de begroting wordt onderstaand toegelicht.

### T.05 Baten

De baten zijn lager dan begroot. Bij stichting NRVT waren minder taxateurs ingeschreven dan begroot. Omdat het aantal bij stichting NRVT ingeschreven taxateurs de grondslag is voor de tuchtrechtbijdragen die stichting Tuchtrechtspraak NRVT ontvangt, zijn de opbrengsten lager.

### T.07 Personeelskosten

In 2024 is meer aan personeel ingehuurd ten behoeve van het secretariaat dan begroot.

### T.09 Overige kosten

De IT-kosten vallen ruim 45% hoger uit dan begroot. De kosten van abonnementen (Kluwer € 2.337) waren wel begroot, maar zijn niet gerealiseerd (het abonnement is opgezegd).

De kosten voor de hoorzittingen (huur vergaderruimte) zijn ruim 15% lager dan begroot.

Dit komt voornamelijk omdat er minder tuchtzaken zijn geweest dan verwacht.

## 2.8 Ondertekening door het Bestuur

Hierbij ondertekent het Bestuur van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT de jaarrekening van de stichting over 2024, en legt deze ter controle voor aan de externe accountant.

Rotterdam, .....(datum)

prof. mr. A.I.M. van Mierlo,  
bestuursvoorzitter

.....

mr. J. Recourt,  
bestuurslid en penningmeester

.....

## 2.9 Ondertekening door de Raad van Toezicht

Hierbij ondertekent de Raad van Toezicht van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT de jaarrekening van de stichting over 2024, zoals vastgesteld en getekend door het bestuur en goedgekeurd door de extern accountant.

Rotterdam, .....(datum)

P.C. Keur, voorzitter

.....

drs. E.G.J. Schless

.....

ir. E. Hermans

.....

mr. G. Voorhorst

.....

### **3. Beoordelingsverklaring**

#### **3.1 Beoordelingsverklaring van de onafhankelijke accountant**

# BEOORDELINGSVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: de raad van commissarissen en het bestuur van Stichting Tuchtrechtspraak NRVT

## **Onze conclusie**

Wij hebben de jaarrekening van Stichting Tuchtrechtspraak NRVT te Rotterdam beoordeeld.

Op grond van onze beoordeling is ons niets gebleken op grond waarvan wij zouden moeten veronderstellen dat de in dit rapport opgenomen jaarrekening geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Tuchtrechtspraak NRVT per 31 december 2024 en van het resultaat over 2024 in overeenstemming met RJK C1 "Kleine organisaties zonder winststreven".

De jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 31 december 2024;
- de winst- en verliesrekening over 2024; en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

## **De basis voor onze conclusie**

Wij hebben onze beoordeling verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 2400 'Opdrachten tot het beoordelen van financiële overzichten'. Deze beoordeling is gericht op het verkrijgen van een beperkte mate van zekerheid. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de beoordeling van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Tuchtrechtspraak NRVT zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Daarnaast hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

## **Verantwoordelijkheden van het bestuur en de raad van commissarissen voor de jaarrekening**

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met RJK C1 "Kleine organisaties zonder winststreven". In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

De raad van commissarissen is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de entiteit.

## **Onze verantwoordelijkheden voor de beoordeling van de jaarrekening**

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een beoordelingsopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte assurance-informatie verkrijgen voor de door ons af te geven conclusie.

De mate van zekerheid die wordt verkregen bij een beoordelingsopdracht is aanzienlijk lager dan de zekerheid die wordt verkregen bij een controleopdracht verricht in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden. Derhalve brengen wij geen controleoordeel tot uitdrukking.

Wij hebben deze beoordeling professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse Standaard 2400.

Onze beoordeling bestond onder andere uit:

- Het verwerven van inzicht in de entiteit en haar omgeving en in het van toepassing zijnde stelsel inzake financiële verslaggeving, om gebieden in de jaarrekening te kunnen identificeren waar het waarschijnlijk is dat zich risico's op afwijkingen van materieel belang voor zullen doen als gevolg van fouten of fraude, het in reactie hierop opzetten en uitvoeren van werkzaamheden om op die gebieden in te spelen en het verkrijgen van assurance-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie;
- Het verkrijgen van inzicht in de administratieve systemen en administratie van de entiteit en het overwegen of deze gegevens opleveren die adequaat zijn voor het doel van het uitvoeren van cijferanalyses;
- Het inwinnen van inlichtingen bij het bestuur en andere functionarissen van de entiteit;
- Het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de informatie opgenomen in de jaarrekening;
- Het verkrijgen van assurance-informatie dat de jaarrekening overeenstemt met of aansluit op de onderliggende administratie van de entiteit;
- Het evalueren van de verkregen assurance-informatie;
- Het overwegen van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren of de door het bestuur gemaakte schattingen redelijk lijken;
- Het overwegen van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- Het overwegen of de jaarrekening, inclusief de gerelateerde toelichtingen, een getrouw beeld lijkt te geven van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Enschede, 17 juli 2025

Forvis Mazars N.V.



R.H.J. Burink RA

#### 4. BIJLAGE 1 TOELICHTING NAAR KOSTENPLAATSEN

##### Toelichting naar kostenplaats

Direct toewijsbare baten en lasten worden toegewezen aan 1 van de volgende kostenplaatsen: bestuur, tuchtzaken of plenaire zitting. Overige baten en lasten alsmede niet direct toewijsbare baten en lasten worden als algemene baten of lasten aangemerkt. Onderstaand een specificatie per kostenplaats.

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
	€		€	
<b>Kosten bestuur</b>				
Beloningen bestuurders	28.520		36.450	
Reiskostenvergoedingen niet-werknemers	859		1.079	
Verzekering bestuurdersaansprakelijkheid	1.259		1.093	
Overige kosten	2.832		27	
Totaal kosten	<u>33.470</u>		<u>38.649</u>	
<b>Tuchtzaken</b>				
Beloningen commissies	91.813		90.298	
Ingehuurd personeel	24.532		22.732	
Reiskostenvergoedingen niet-werknemers	3.675		3.936	
Hoorzittingen (zaalhuur/consumpties)	9.736		10.249	
Overige kosten	23		231	
Totaal kosten	<u>129.779</u>		<u>127.446</u>	
Af: ontvangen bijdragen van klagers, NWWI, NRVV	-4.574		-5.300	
Saldo	<u>125.205</u>		<u>122.146</u>	
<b>Plenaire zitting</b>				
Beloningen en vacatiegelden commissies	8.549		8.080	
Reis-/verblijfkosten en overige vergoedingen	1.397		1.079	
Zaalhuur/consumpties	2.247		1.688	
Saldo	<u>12.193</u>		<u>10.847</u>	
<b>Algemeen/overig</b>				
Reiskostenvergoedingen niet-werknemers	1.039		757	
Personeelskosten werknemers	112.060		102.919	
Ingehuurd personeel	97.214		90.182	
Overige (gemengde) personeelskosten	1.009		2.379	
Accountants- en advieskosten	9.854		10.030	
Kantoorkosten	12.587		12.079	
ICT-kosten	12.501		9.572	
Verzekeringen	2.614		2.629	
Overige kosten	521		4.207	
Afschrijvingskosten	762		896	
Rentelasten	-		-	
Totaal kosten	<u>250.161</u>		<u>235.650</u>	
Af: ontvangen tuchtrechtbijdragen taxateurs	-476.162		-473.055	
Af: overige opbrengsten (rente)	-538		-	
Batig saldo	<u>-226.539</u>		<u>-237.405</u>	
<b>Totaal resultaat kostenplaatsen</b>	<u><b>-55.671</b></u>	(overschot)	<u><b>-65.763</b></u>	(overschot)