

Dossiernummer: CB22457

Datum: 2 december 2022

## UITSPRAAK

### Commissie van Beroep Nederlands Register Vastgoed Taxateurs

inzake het beroep van:

A,

Gevestigd te [plaats]

appellant,

tegen het besluit van 19 juli 2022 van

**Stichting Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (hierna ook: NRVT),**

statutair gevestigd te Rotterdam,

verweerster

#### 1. Ingekomen stukken en verloop van de procedure

De Commissie van Beroep heeft kennisgenomen van de volgende stukken:

- Het besluit van NRVT van 19 juli 2022;
- Digitale verzending van het besluit van 25 juli 2022;
- Beroepschrift van appellant per mail d.d. 9 september 2022;
- Reactie appellant op termijnoverschrijding d.d. 7 oktober 2022;
- Reactie NRVT op termijnoverschrijding d.d. 19 oktober 2022;
- Mail van appellant met verzoek om coulance d.d. 24 oktober 2022.

#### 2. De feiten

Appellant heeft per 31 december 2021 onvoldoende PE-punten gehaald in het scholingstraject 2020 NRVT Kamer Wonen, ook niet nadat appellant de mogelijkheid is geboden hier voor 1 juli 2022 alsnog aan te voldoen. Bij besluit van 19 juli 2022 heeft het bestuur van NRVT hem bericht dat hij om die reden met ingang van zes weken na dagtekening van het besluit zal worden uitgeschreven uit het register voor de Kamer Wonen en dat hij alsdan niet meer gerechtigd is de titel Register Taxateur/RT in deze Kamer te voeren.

NRVT heeft daarop het besluit van 19 juli 2022 genomen en aan appellant verstuurd per aangetekende brief. Deze brief, geadresseerd aan Postbus [nummer] [plaats], is door NRVT onbestelbaar retour ontvangen.

Het besluit is eveneens per mail verzonden op 25 juli 2022 aan A@taxateurs.nl.

Begin september 2022 is door een medewerker van het secretariaat van NRVT telefonisch contact gezocht met appellant en is het besluit opnieuw per mail toegestuurd, eveneens aan het mailadres A@taxateurs.nl.

In het besluit is aangegeven dat tegen het besluit binnen zes weken beroep kan worden aangetekend, zodat deze termijn verstreek op 30 augustus 2022.

Op 9 september 2022 is van appellant een mail ontvangen, waarin hij bezwaar maakt tegen het besluit.

Ook tussen de verzending van het besluit per e-mail op 25 juli 2022 en het bezwaar van appellant van 9 september 2022 ligt een termijn van meer dan zes weken.

### **3. Relevante regelgeving**

- Het Reglement Commissie van Beroep van 14 augustus 2018;
- Het Reglement Permanente Educatie NRVT van 1 mei 2021.

### **4. Het beroep**

In zijn mail van 9 september 2022 geeft appellant aan dat het postbusadres al jaren niet meer bestaat en dat hij geschrokken is van het bericht dat hij uitgeschreven zou worden uit de Kamer Wonen. Appellant heeft in 2022 via [opleidingsinstituut] direct het scholingstraject ingezet. Hij maakt dan ook formeel bezwaar tegen de uitschrijving.

Appellant is vervolgens verzocht aan te geven waarom hij zijn beroep te laat heeft ingediend. In de mail van 21 september 2022 geeft appellant aan dat geen sprake is geweest van laksheid. Hij is al 40 jaar werkzaam als makelaar en staat al jaren geregistreerd in de Kamers Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed. Hij neemt zijn vak serieus en heeft altijd binnen de termijnen aan de opleidings- en andere verplichtingen voldaan.

De reden dat hij te laat was met zijn verzoek ligt in de omstandigheid dat hij in de maand augustus voorbereidingen heeft moeten treffen voor een medische onderzoek, dat eind augustus heeft plaatsgevonden. In zijn mail van 24 oktober jl. verzoek appellant om coulance.

### **5. Het verweer**

NRVT geeft aan dat het postadres door appellant bij de aansluitovereenkomst is opgegeven. Dat adres is nimmer aangepast. Dat kan elke register taxateur digitaal aanpassen via de website van NRVT. NRVT wijst erop dat een register taxateur verplicht is wijziging van zijn gegevens direct aan NRVT te melden (artikel 10 aansluitingsovereenkomst).

Het besluit van 19 juli 2022 is per dezelfde datum per aangetekende brief verzonden. Vervolgens is het besluit op 25 juli 2022 ook per mail verstuurd naar A@taxateurs.nl.

Volledigheidshalve merkt NRVT op dat de reden van uitschrijving van appellant is dat hij de toets bij het Scholingstraject 2020 niet heeft gedaan. NRVT is medegedeeld dat appellant zich voor de toets op 14 juni 2022 heeft aangemeld, maar niet is verschenen om de toets af te leggen.

### **6. Beoordeling**

Het Reglement bepaalt dat een beroep binnen zes weken na ontvangst van het besluit door appelland moet worden ingediend. De Commissie van Beroep heeft vastgesteld dat het besluit is verzonden per aangetekende post op 19 juli 2022, zodat de beroepstermijn afliep op 30 augustus 2022.

Omdat het beroep op 9 september jl. is ontvangen, is dat buiten de termijn ingediend.

Dat het besluit naar een oud adres is verzonden, kan NRVT niet verweten worden. Appellant heeft dat adres bij NRVT opgegeven bij zijn aanmelding. Hij heeft kennelijk verzuimd om aan NRVT een nieuw adres door te geven toen het postadres verviel.

Daarnaast is het besluit echter ook per mail verstuurd op 25 juli 2022, zodat appelland – die nog steeds gebruik maakt van hetzelfde mailadres – ruim binnen de termijn van het besluit kennis heeft kunnen nemen en naar aanleiding van de mail beroep had kunnen instellen.

De reactie van appelland op het verzoek om verzuimherstel heeft geen aanleiding gegeven om het verzuim verschoonbaar te achten. De omstandigheden die appelland daarbij noemt, komen voor zijn rekening en risico.

Nu het beroepschrift te laat is ingediend en er geen sprake is van een verschoonbare termijnoverschrijding, wordt niet toegekomen aan inhoudelijke behandeling van het beroep.

Het beroep leent zich daarom voor schriftelijke afhandeling.

## **7. Beslissing**

De Commissie van Beroep NRVT:

- VERKLAART het beroep NIET-ONTVANKELIJK wegens termijnoverschrijding.

Deze uitspraak is gedaan op 2 december 2022 door de Commissie van Beroep NRVT.