

Dossiernummer: CB24644

Datum: 16 oktober 2024

UITSPRAAK Commissie van Beroep NRVT

op het beroep van

A,

gevestigd te [plaats],

appellant,

tegen het besluit van 19 juli 2022 van de

Stichting Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (hierna ook: NRVT),

statutair gevestigd te Rotterdam,

vertegenwoordigd door mr. M.P.K. Grootenboer,

verweerder.

1. Ingekomen stukken en verloop van de procedure

De Commissie van Beroep heeft kennisgenomen van de volgende stukken:

- het besluit tot uitschrijving van NRVT van 24 mei 2024;
- het beroepschrift van 30 juni 2024, met bijlagen;
- het verweerschrift van 30 juli 2024, met bijlagen.

De voorzitter heeft bepaald dat het beroep zonder hoorzitting wordt afgehandeld.

2. De feiten

Op 21 mei 2024 heeft NRVT aan appellant laten weten dat uit het Insolventieregister is gebleken dat appellant op 24 november 2022 is staat van faillissement is verklaard door de rechtbank [regio]. Appellant heeft NRVT hiervan niet op de hoogte gesteld.

De curator heeft bevestigd dat het faillissement is uitgesproken en dat appellant voorafgaand aan het faillissement per 8 februari 2022 is toegelaten tot de WSNP.

Hierop is appellant per aangetekende brief van 24 mei 2024 medegedeeld dat hij per direct is uitgeschreven uit het door NRVT gehouden register op grond van artikel 32 lid 1 sub c van de Statuten van NRVT. Daarin is bepaald dat een register taxateur uit het register wordt uitgeschreven indien sprake is van WSNP of faillissement.

Op 30 juni 2024 heeft appellant bij de Commissie van Beroep een beroepschrift ingediend tegen het besluit tot uitschrijving.

3. Relevante regelgeving

- Het Reglement Commissie van Beroep van 14 augustus 2018;
- Het Reglement Gedrags- en Beroepsregels NRVT (RGB) van 10 oktober 2019;
- De Statuten van NRVT van 30 januari 2020.

4. Ontvankelijkheid en bevoegdheid van de Commissie van Beroep

De Commissie van Beroep stelt vast dat appellant ingeschreven stond als register taxateur in de Kamer Wonen in het door NRVT gehouden register.

Op grond van artikel 32.1 onder c van de Statuten van NRVT wordt een register taxateur uitgeschreven doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling.

In artikel 32.5 van de Statuten is bepaald dat tegen besluiten van NRVT genomen op grond van artikel 32.1 onder e, f en h beroep kan worden ingesteld.

Tegen uitschrijving gebaseerd op artikel 32.1 onder c van de Statuten, is niet voorzien in een beroepsmogelijkheid.

Ook in het Reglement Commissie van Beroep is bepaald dat alleen tegen besluiten tot uitschrijving genomen op grond van artikel 32.1 onder e of g beroep mogelijk is.

Daarom is tegen het besluit van 24 mei 2024 dat appellant wordt uitgeschreven op grond van artikel 32.1 onder c van de Statuten, geen beroep mogelijk. Appellant is dan ook niet-ontvankelijk in het beroep.

De Commissie van Beroep merkt daarbij terzijde op dat NRVT ten onrechte heeft besloten appellant uit te schrijven, nu die uitschrijving conform artikel 32.1 onder c van de Statuten van NRVT door de faillietverklaring van appellant reeds – zonder dat daartoe enig besluit nodig was - had plaatsgevonden.

5. Beslissing

De Commissie van Beroep NRVT:

VERKLAART appellant NIET-ONTVANKELIJK in het beroep.

Deze uitspraak is gewezen op 16 oktober 2024 door de Commissie van Beroep NRVT.