

Dossiernummer: N21001

Datum: 23 december 2021

## UITSpraak

Tuchtcollege van de Stichting Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT)

### Partijen:

Stichting Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT), vertegenwoordigd door de heer

mr. M.P.K. Grootenboer

gevestigd te Rotterdam,

klaagster,

### tegen:

B. RT,

verweerder.

## 1. Ingekomen stukken en verloop van de procedure

Het tuchtcollege heeft kennisgenomen van de volgende stukken:

- de klacht van 23 september 2021, met bijlage;
- de reactie van verweerder van 21 oktober 2021;
- de aanvulling op de klacht van 11 november 2021.

Gezien de aard van de klacht heeft de voorzitter besloten tot schriftelijke afhandeling.

## 2. De klacht

De klacht heeft betrekking op het niet invullen van de door klaagster aan verweerder toegezonden vragenlijst, de zogenoemde Eigen Verklaring 2020. Klaagster stelt dat verweerder, ondanks diverse herinneringen, een ingebrekestelling en telefonisch contact, heeft nagelaten de vragenlijst in te vullen. Door ondertekening van de aansluitingsovereenkomst heeft verweerder de rechten en plichten aanvaard die voortvloeien uit de Statuten en de Reglementen van NRVT. Op grond van de aansluitingsovereenkomst en het Reglement Doorlopend Toezicht (artikel 2.2.) is verweerder gehouden aanwijzingen op te volgen en medewerking te verlenen aan klaagster in het kader van kwaliteitsbewaking en kwaliteitsonderzoek, aldus klaagster.

Door de vragenlijst niet in te vullen is verweerder volgens klaagster toerekenbaar tekortgeschoten in de nakoming van de aansluitingsovereenkomst en heeft hij zich niet gehouden aan het Reglement Doorlopend Toezicht.

Klaagster verzoekt primair verweerder de maatregel van berisping op te leggen alsmede verweerder te veroordelen tot het alsnog invullen van de vragenlijst, op straffe van een boete.

Subsidiair vordert klaagster het opleggen van een volgens het tuchtcollege passende maatregel.

Omdat verweerder heeft verzocht te worden uitgeschreven en dan niet meer in de NRVT-omgeving terecht kan, vervalt daarmee een deel van de primaire vordering, met dien verstande dat de door klagster gevorderde maatregel van berisping in stand blijft en het tuchtcollege daarover heeft te beslissen.

### **3. Het verweer**

Verweerder erkent niet tijdig aan zijn verplichtingen te hebben voldaan en biedt zijn excuses aan voor het niet nakomen van zijn verplichtingen jegens NRVT.

Door een samenloop van omstandigheden: coronaperikelen, ondercapaciteit op zijn werk, het plotselinge overlijden van zijn vader, de diagnose van kanker bij zijn moeder, is zijn prioritering verschoven naar de privé-omgeving. Bepaalde zaken zijn daardoor blijven liggen.

Gezien zijn functie binnen een overheidsomgeving, waarbij het onmogelijk is aan de vereisten van NRVT in het kader van certificering te voldoen, is het volgens verweerder niet zinvol de EV 2020 alsnog in te vullen. Voor de toekomst ziet hij geen verandering en verzoekt verweerder NRVT om zijn lidmaatschap te beëindigen en hem uit te schrijven uit het register.

Verweerder vertrouwt erop hiermee een passende reactie te hebben gegeven en verzoekt het tuchtcollege de maatregelen niet op te leggen.

### **4. Relevante regelgeving**

- het Reglement Tuchtrechtspraak NRVT van 1 oktober 2018;
- de Statuten van NRVT van 30 januari 2020;
- het Reglement Doorlopend Toezicht van 1 januari 2021.

### **5. De beoordeling**

#### Ontvankelijkheid en bevoegdheid van het tuchtcollege

Het tuchtcollege stelt vast dat verweerder op het moment van het verzoek tot het invullen van de vragenlijst als register taxateur stond geregistreerd in de Kamer Wonen van het door NRVT gehouden register.

Op grond van artikel 1.1 onder b van het Reglement Tuchtrechtspraak is klagster te allen tijde aan te merken als belanghebbende.

Klagster is op grond van het bovenstaande ontvankelijk in de klacht en het tuchtcollege acht zich bevoegd kennis te nemen van de klacht.

#### Inhoudelijke beoordeling van de klacht

Op 1 april 2021 heeft klagster verweerder in het kader van een onderzoek uitgenodigd tot het invullen van een vragenlijst. Nadat verweerder na enkele herinneringen en sommaties de vragenlijst nog niet had ingevuld heeft klagster verweerder per aangetekende post en per e-mail verzonden brief van 1 juli 2021 een fatale termijn van zeven dagen gegeven om de vragenlijst alsnog volledig ingevuld aan klagster te retourneren. Hierbij heeft klagster meegedeeld dat, als verweerder wederom geen medewerking verleent, hij in verzuim is en klagster in dat geval zich genoodzaakt ziet maatregelen te nemen. Deze maatregelen behelzen onder andere het indienen van een klacht bij het tuchtcollege van NRVT.

Zoals klagster terecht aanvoert, is het van belang dat de bij NRVT ingeschreven taxateurs aan verzoeken van NRVT als het invullen van vragenlijsten voldoen. Door medewerking te verlenen wordt voldaan aan de doelstelling van NRVT zoals vastgelegd in haar statuten, te weten het handhaven en bevorderen van een goede beroepsuitoefening van de bij NRVT geregistreerde taxateurs, het in stand houden en bevorderen van de kwaliteit van het taxatieproces, gelet op het vertrouwen dat daaraan in het maatschappelijk verkeer kan worden ontleend.

Verweerder heeft de vragenlijst niet tijdig ingevuld. Hij is daarmee toerekenbaar tekortgeschoten in de nakoming van de aansluitingsovereenkomst. Hij heeft zich daarnaast niet gehouden aan het Reglement Doorlopend Toezicht.

De klacht van klagster is gegrond. Dat verweerder inmiddels op zijn verzoek is uitgeschreven uit het register maakt dat niet anders. Over het jaar 2020 was verweerder nog gehouden aan de verzoeken van NRVT te voldoen.

Nu verweerder erkent dat hij fouten heeft gemaakt, zijn excuses heeft aangeboden, zich inmiddels heeft laten uitschrijven en blijk heeft gegeven van inzicht in de aard en de ernst van de schending van het geconstateerde, acht het tuchtcollege een waarschuwing een passende maatregel.

## **6. De beslissing**

Het tuchtcollege NRVT

VERKLAART de klacht GEGROND

legt de MAATREGEL op van WAARSCHUWING

Deze uitspraak is gedaan op 23 december 2021 door het tuchtcollege NRVT.