

Dossiernummer: N25019

Datum: 28 mei 2025

UITSPRAAK

Tuchtcollege van de Stichting Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT)

Partijen:

Stichting Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT),

vertegenwoordigd door mr. M.P.K. Grootenboer,

gevestigd te Rotterdam,

NRVT,

tegen

B RT,

Register-Taxateur te [plaats],

de taxateur.

1. Ingekomen stukken en verloop van de procedure

Het tuchtcollege heeft kennisgenomen van de volgende stukken:

- de klacht van 27 februari 2025, met bijlagen.

Tijdens de hoorzitting van 8 mei 2025 heeft de mondelinge behandeling van de klacht plaatsgevonden. Daarbij was, naast de leden van het tuchtcollege en de daaraan toegevoegde secretaris, NRVT (hierna ook: NRVT), vertegenwoordigd door mr. M.P.K. Grootenboer, aanwezig.

Van de hoorzitting is een door de voorzitter en secretaris ondertekend verslag opgesteld dat separaat aan partijen wordt toegezonden.

2. De klacht

De klacht heeft betrekking op het niet invullen van de door NRVT aan de taxateur toegezonden vragenlijst, de zogenoemde Eigen Verklaring 2023. NRVT stelt dat de taxateur - ondanks een herinnering, een aanmaning, een ingebrekestelling en (pogingen tot) telefonisch contact met zijn kantoor - heeft nagelaten de vragenlijst in te vullen. Door ondertekening van de aansluitingsovereenkomst heeft de taxateur de rechten en plichten aanvaard die voortvloeien uit de Statuten en de Reglementen van NRVT. Op grond van de aansluitingsovereenkomst en het Reglement Doorlopend Toezicht (artikel 2.2.) is de taxateur gehouden aanwijzingen op te volgen en medewerking te verlenen aan NRVT in het kader van kwaliteitsbewaking en kwaliteitsonderzoek, aldus NRVT.

Door de vragenlijst niet in te vullen is de taxateur volgens NRVT toerekenbaar tekortgeschoten in de nakoming van de aansluitingsovereenkomst en heeft hij zich niet gehouden aan het Reglement Doorlopend Toezicht.

NRVT verzoekt primair de taxateur de maatregel van berisping op te leggen alsmede hem te veroordelen om de Eigen Verklaring 2023 alsnog (volledig en juist) in te vullen en aan NRVT te retourneren binnen 30 dagen na de datum van de uitspraak in deze zaak, op straffe van een (voorwaardelijke) boete van € 1.000. Daarnaast verzoekt NRVT de taxateur een onvoorwaardelijke boete op te leggen van € 1.000 omdat de taxateur ook het voorafgaande jaar geen medewerking heeft verleend aan het doorlopend toezicht.

Subsidiair vordert NRVT het opleggen van een volgens het tuchtcollege passende maatregel.

3. Het verweer

De taxateur heeft geen verweer gevoerd tegen de ingediende klacht.

4. Relevante regelgeving

- het Reglement Tuchtrechtspraak NRVT van toepassing vanaf 1 april 2024;
- de Statuten van NRVT van toepassing vanaf 30 januari 2020;
- het Reglement Doorlopend Toezicht, van toepassing vanaf 1 januari 2024.

5. De beoordeling

Ontvankelijkheid en bevoegdheid van het tuchtcollege.

Het tuchtcollege stelt vast dat de taxateur op het moment van het doen van het verzoek tot het invullen van de vragenlijst als Register-Taxateur stond geregistreerd in de Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed van het door NRVT gehouden register.

Op grond van artikel 1.1 onder b van het Reglement Tuchtrechtspraak is NRVT te allen tijde aan te merken als belanghebbende.

NRVT is op grond van het bovenstaande ontvankelijk in de klacht en het tuchtcollege acht zich bevoegd kennis te nemen van de klacht.

Inhoudelijke beoordeling van de klacht

Op 25 januari 2024 heeft NRVT de taxateur in het kader van een onderzoek uitgenodigd tot het invullen van een vragenlijst. NRVT heeft vervolgens diverse herinneringen, aanmaningen en sommaties aan de taxateur verzonden omdat deze de vragenlijst nog niet had ingevuld. NRVT heeft de taxateur in de per post en per e-mail verzonden brieven van 30 mei 2024 en 15 oktober 2024 een fatale termijn van zeven dagen gegeven om de vragenlijst alsnog volledig ingevuld aan NRVT te retourneren. Hierbij heeft NRVT de taxateur meegedeeld dat, als hij wederom geen medewerking verleent, hij in verzuim is en NRVT zich in dat geval genoodzaakt ziet maatregelen te nemen, waaronder het indienen van een klacht bij het tuchtcollege van NRVT.

Zoals NRVT terecht aanvoert, is het van groot belang dat de bij NRVT ingeschreven taxateurs aan verzoeken van NRVT, zoals het invullen van vragenlijsten, voldoen. Door medewerking te verlenen aan zulke verzoeken kan worden voldaan aan de doelstelling van NRVT zoals vastgelegd in haar statuten, te weten het handhaven en bevorderen van een goede beroepsuitoefening van de bij NRVT geregistreerde taxateurs. Dit houdt ook in het in stand houden en bevorderen van de kwaliteit van het taxatieproces, in aanmerking genomen dat aan taxaties uitgevoerd door NRVT-taxateurs in het maatschappelijk en economisch verkeer vertrouwen wordt ontleend.

De taxateur heeft de vragenlijst niet tijdig ingevuld. Hij is daarmee tekortgeschoten in de nakoming van de aansluitingsovereenkomst. Hij heeft zich daarnaast niet gehouden aan het Reglement Doorlopend Toezicht.

De klacht van NRVT is daarom gegrond.

Nu de taxateur op geen enkele wijze blijkt heeft gegeven van enig inzicht in de aard en de ernst van de schending van het geconstateerde, acht het tuchtcollege een berisping met een (voorwaardelijke) boete van € 1.000 een passende maatregel.

6. De beslissing

Het Tuchtcollege NRVT

VERKLAART de klacht GEGROND

legt de MAATREGEL op van BERISPING

VEROORDEELT de taxateur tot betaling van een boete van € 1.000 (zegge duizend euro) indien de taxateur niet binnen 30 dagen na de datum van deze uitspraak de Eigen Verklaring 2023 (juist en volledig) heeft ingevuld en aan NRVT heeft geretourneerd.

Deze uitspraak is gedaan op 28 mei 2025 door het Tuchtcollege NRVT.