

Dossiernummer: N25032
Datum: 23 juli 2025

UITSpraak

Tuchtcollege van de Stichting Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT)

Partijen

Stichting Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT)

vertegenwoordigd door mr. M.P.K. Grootenboer

gevestigd te Rotterdam

klager

tegen

A.

Register-Taxateur

kantoorhoudende te

taxateur

1. Ingekomen stukken en verloop van de procedure

Het tuchtcollege heeft kennisgenomen van de volgende stukken:

- de klacht van 24 april 2025, met bijlagen.

Tijdens de hoorzitting van 26 juni 2025 heeft de mondelinge behandeling van de klacht plaatsgevonden. Daarbij was, naast de leden van het tuchtcollege en de daaraan toegevoegde secretaris, vertegenwoordiger van klager aanwezig.

Van de hoorzitting is een door de voorzitter en secretaris ondertekend verslag opgesteld dat separaat aan partijen wordt toegezonden.

2. De klacht

Op grond van de verplichtingen voortvloeiend uit de aansluitingsovereenkomst van de taxateur met NRVT is, in het kader van doorlopend toezicht, de taxateur geselecteerd voor een desk audit. Bij e-mailbericht van 14 juni 2024 is de desk audit aangekondigd en is de taxateur verzocht de stukken (portfolio) voor 28 juni 2024 aan te leveren. Op 4 juli 2024 heeft BDO – die namens klager de desk audit zou uitvoeren – nogmaals aan de taxateur verzocht zijn portfolio toe te sturen.

Op 24 juli 2024 is klager wederom verzocht de portfolio aan te leveren en is bovendien aangegeven dat de medewerking niet vrijblijvend is. Op 12 en 26 augustus 2024 heeft NRVT het verzoek om medewerking nogmaals herhaald.

Bij aangetekende brief van 23 oktober 2024, die ook per mail is verzonden, is de taxateur voor de laatste maal in de gelegenheid gesteld om aan zijn verplichtingen te voldoen.

Op 11 november 2024 heeft de taxateur per e-mail geantwoord en NRVT zijn portfolio doen toekomen. Op 12 november 2024 heeft NRVT de taxateur verzocht haar drie specifieke taxatiedossiers te doen toekomen. Op 28 november 2024 is de taxateur hier opnieuw om verzocht en is de taxateur erop gewezen dat, indien de taxateur niet tijdig en volledig medewerking zou verlenen, het bestuur van NRVT kan besluiten een tuchtklacht in te dienen. Ook nadien zijn de taxatierapporten niet van de taxateur ontvangen.

De medewerking van Register-Taxateurs is noodzakelijk voor NRVT om haar doel en taken te kunnen realiseren. Als Register-Taxateurs niet meewerken aan doorlopend toezicht wordt NRVT in ernstige wijze gehinderd in de uitoefening van haar toezicht. Door de weigering mee te werken handelt de taxateur in strijd met de verplichtingen uit de aansluitingsovereenkomst en het Reglement Doorlopend Toezicht.

Klager verzoekt - op basis van de ernst van de gedragingen:

- primair de maatregel van onvoorwaardelijke schorsing voor drie maanden op te leggen met automatische verlenging, zo lang de taxateur geen medewerking verleent aan het doorlopend toezicht in de onderhavige zaak, alsmede een boete van € 2.500, althans een door het tuchtcollege in goede justitie te bepalen boete.
- subsidiair een door het tuchtcollege in goede justitie te bepalen maatregel op te leggen.

3. Het verweer

Er is ondanks herhaald verzoek daartoe geen verweerschrift ingediend door de taxateur. De taxateur heeft vervolgens een uitnodiging voor de zitting ontvangen, maar ook hier niet op gereageerd en verstek laten gaan op de zitting.

4. Relevante regelgeving

- het Reglement Tuchtrechtspraak van toepassing vanaf 1 april 2024;
- het Reglement Definities van toepassing vanaf 1 januari 2025;
- het Reglement Gedrags- en Beroepsregels (RGB) van toepassing vanaf 1 januari 2020;
- het Reglement Doorlopend Toezicht van toepassing vanaf 1 januari 2024.

5. De beoordeling

Ontvankelijkheid en bevoegdheid van het tuchtcollege

Ten tijde van het verzoek tot medewerking aan een onderzoek in het kader van doorlopend toezicht stond de taxateur ingeschreven als Register-Taxateur in de Kamer Wonen in het door NRVT gehouden register.

Op grond van artikel 1.1 onder b van het Reglement Tuchtrechtspraak is klager te allen tijde aan te merken als belanghebbende. Derhalve is klager ontvankelijk in de klacht.

De klacht heeft betrekking op het niet meewerken aan een onderzoek in het kader van het Reglement Doorlopend Toezicht van NRVT, hetgeen onder het tuchtrecht van NRVT valt.

Het tuchtcollege acht zich bevoegd kennis te nemen van de klacht.

Inhoudelijke beoordeling van de klacht

Het tuchtcollege stelt voorop dat de medewerking van Register-Taxateurs noodzakelijk is voor NRVT om haar doel en taken te kunnen realiseren. Als Register-Taxateurs niet meewerken aan onderzoeken in het kader van doorlopend toezicht wordt NRVT in ernstige wijze gehinderd in de uitoefening van haar toezicht. Het tuchtcollege kan klager, nu de taxateur ondanks vele verzoeken niet meewerkt aan het onderzoek, dan ook volgen in de aangevoerde klacht en verklaart deze gegrond.

Ten aanzien van de op te leggen maatregel overweegt het tuchtcollege dat het gedurende lange tijd niet reageren op verzoeken om medewerking c.q. het weigeren mee te werken aan onderzoek in het kader van doorlopend toezicht getuigt van een ernstig gebrek aan professionaliteit en in strijd is met het beginsel van professioneel gedrag als bedoeld in het Reglement Gedrags- en Beroepsregels. Het tuchtcollege neemt daarbij voorts in aanmerking dat de taxateur ook na de ontvangst van het klaagschrift bij het tuchtcollege niet heeft gereageerd, dat de taxateur niet verschenen is bij de zitting van het tuchtcollege en desgevraagd tijdens de zitting niet aan de telefoon is verschenen, terwijl hij wel op kantoor aanwezig was.

Het tuchtcollege is van oordeel dat het gedrag van de taxateur getuigt van een verregaande vorm van gebrek aan inzicht in de taken en verantwoordelijkheden van een Register-Taxateur en neemt het gedrag van de taxateur zwaar op.

Gelet hierop acht het tuchtcollege de sanctie van een onvoorwaardelijk schorsing met een boete dan ook passend en geboden.

6. Beslissing

Het Tuchtcollege NRVT:

VERKLAART de klacht GEGROND

Legt de maatregel op van **ONVOORWAARDELIJKE SCHORSING** voor de duur van zes maanden en bepaalt dat de inschrijving van verweerder als Register-Taxateur in het door NRVT gehouden register voor de duur van de schorsing wordt doorgehaald.

en **VEROORDEELT** de taxateur tot betaling van een boete van € 5.000 (zegge vijfduizend euro) aan NRVT.

Deze uitspraak is gedaan op 23 juli 2025 door het Tuchtcollege NRVT.